

**VORHABEN - UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

**VORHABENbezogener  
Bebauungsplan**  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Silienbuch  
(Heu 64)

IMMOBILIENENTWICKLUNG  
UND VERMÖGENSVERWALTUNGS-  
GESELLSCHAFT mbH & CO GRUNDBesITZ KG  
MANNSPERGERSTR. 64  
70110 STUTTGART

ARCHITEKTURBURO Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 0711 - 974 6390  
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

## Grundstücksgrenze

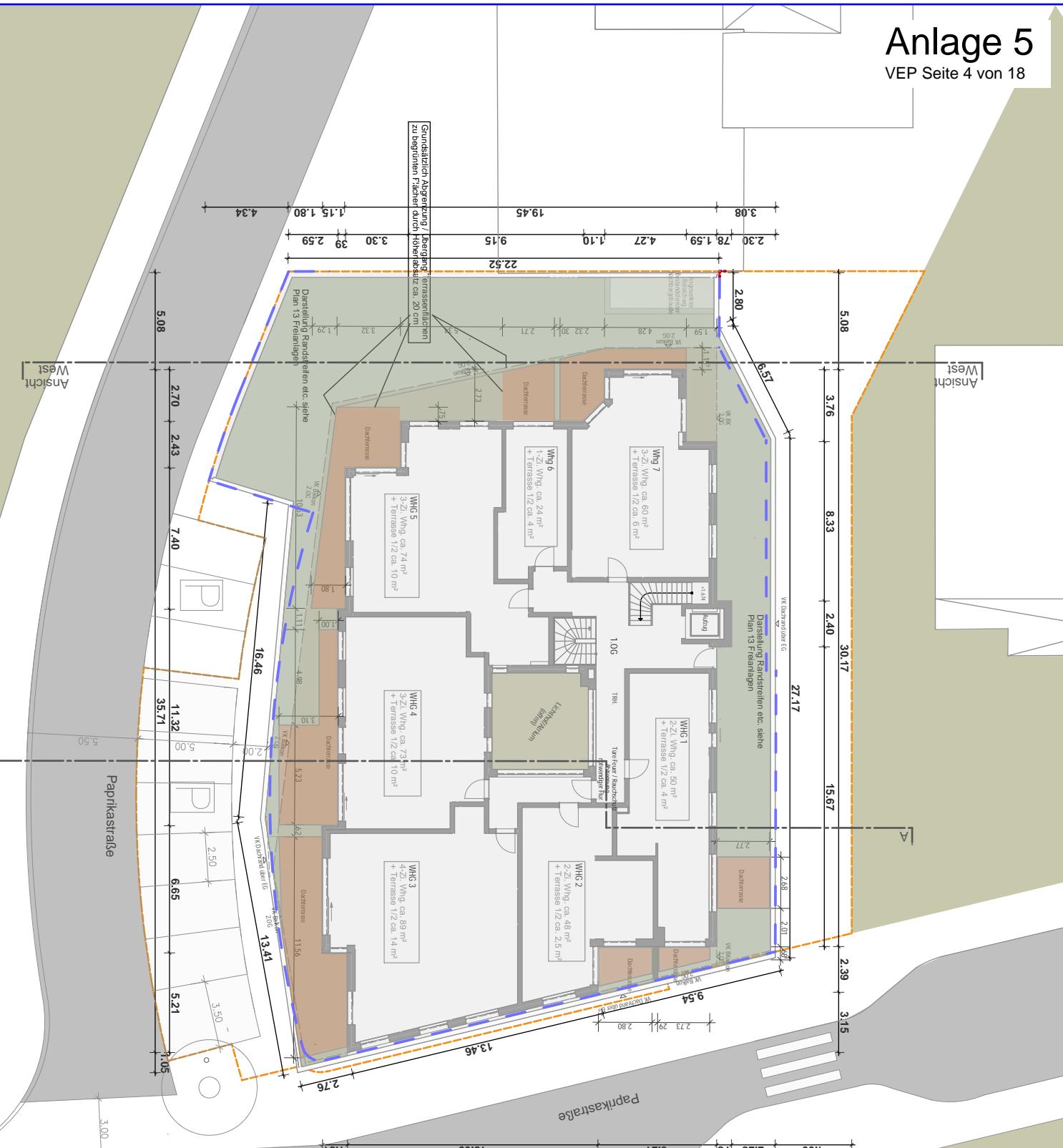
LAGEPLAN

LAGEPL  
M 1:500  
DATUM  
VEP 01

20.09.2023







# VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

## ~~1~~

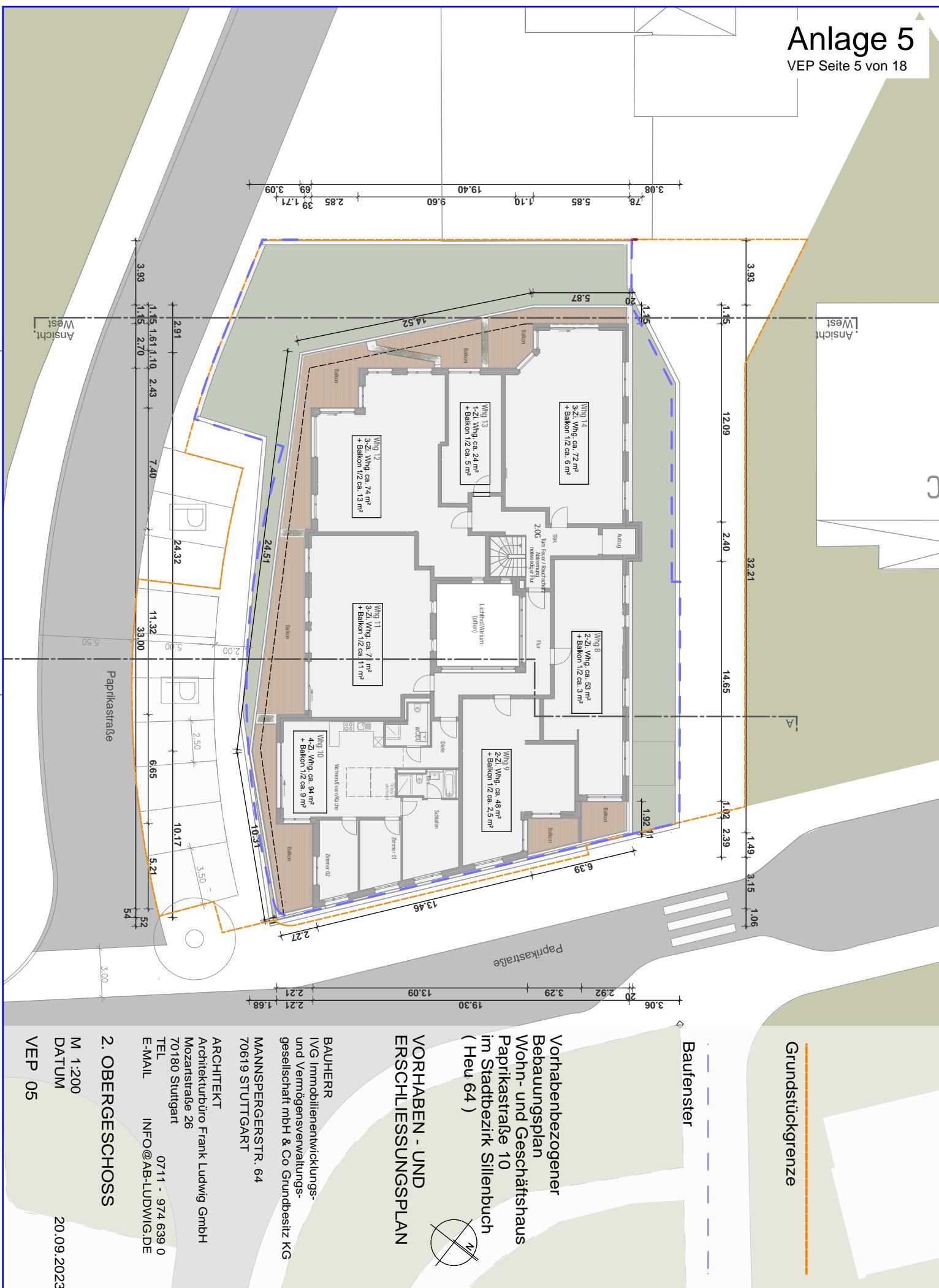
**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)**

IVG Immobilienentwicklungs- und Vermögensverwaltungs- gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG  
MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART

ARCHITEKT  
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 0711 - 974 639 0  
E-MAIL [INFO@AB-LUDWIGDEE.DE](mailto:INFO@AB-LUDWIGDEE.DE)

1. OBERGESCHOSS  
M 1:200  
DATUM  
VEP 04

20.09.2023



# VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohn- und Geschäftshaus Paprikastraße 10 im Stadtbezirk Sillenbuch (Heu 64)

BAUHERR  
IVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG  
MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART

Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 0711 - 974 639 0  
E-MAIL [INFO@AB-LUDWIG.DE](mailto:INFO@AB-LUDWIG.DE)

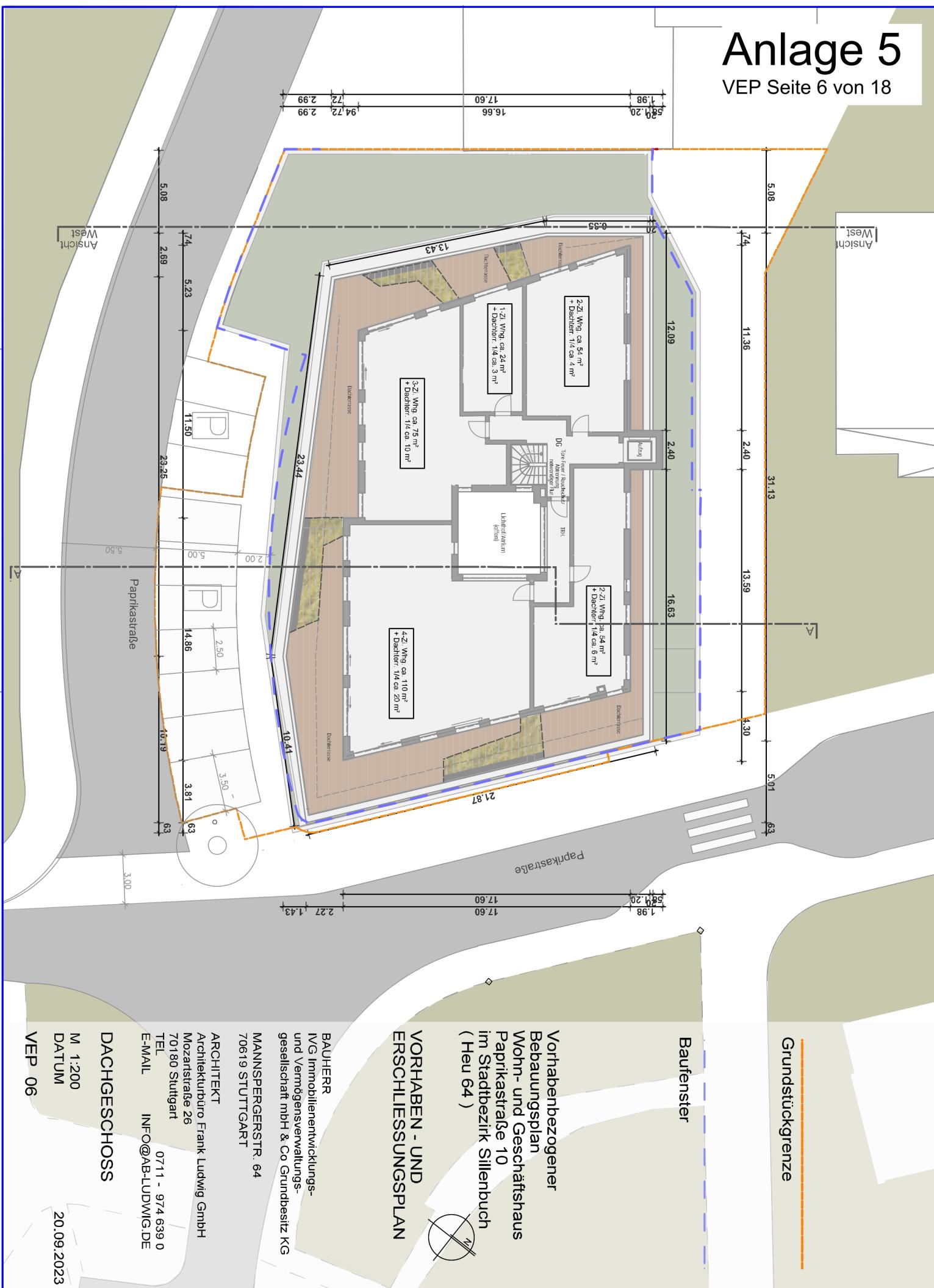
## 2. OBERGESCHOSS

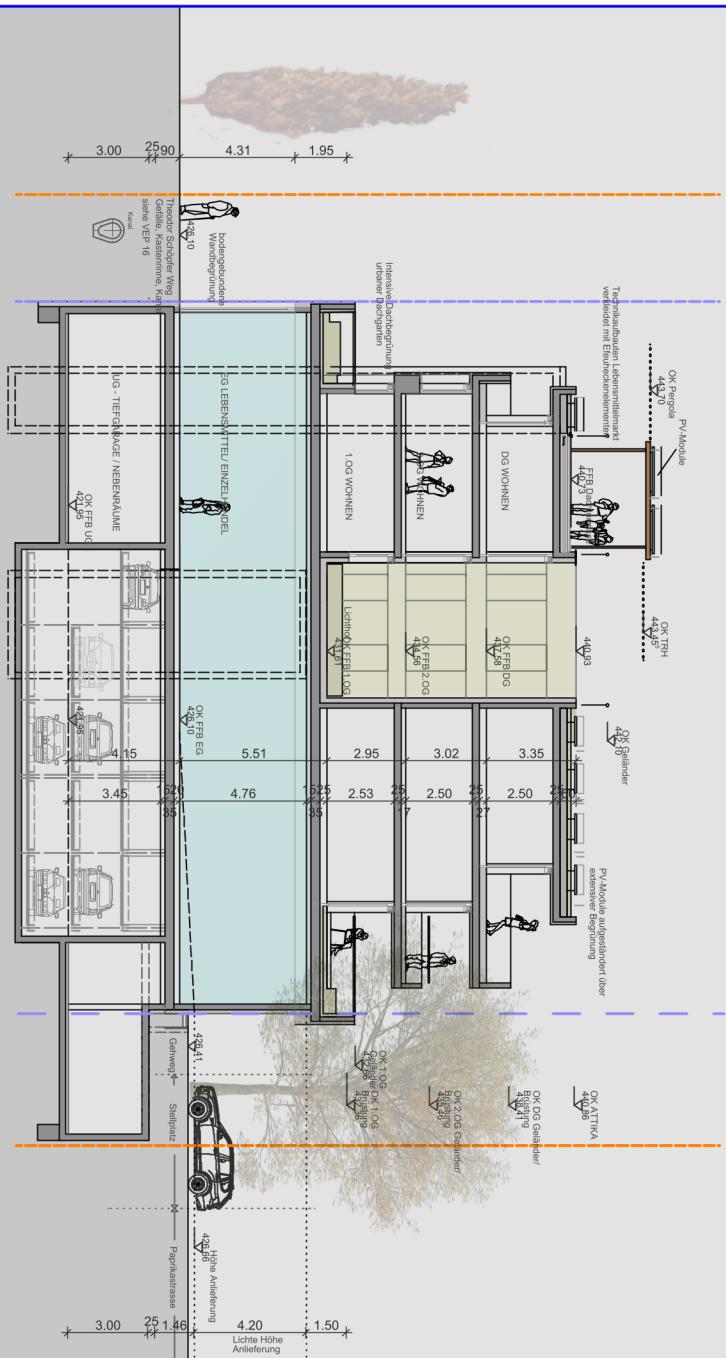
M 1:200  
DATUM  
VEP 05

20 09 2023

# Anlage 5

VEP Seite 6 von 18





# VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN im Stadtbezirk Sillenbuch (Heu 64)

N

i

## Grundstücksgrenze

IVG Immobilienentwicklungs- und Vermögensverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Grundbesitz KG  
MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART

M 1:200  
DATUM  
VEP 07

SCHNITT A-A

M 1:200  
DATUM

83

20

•

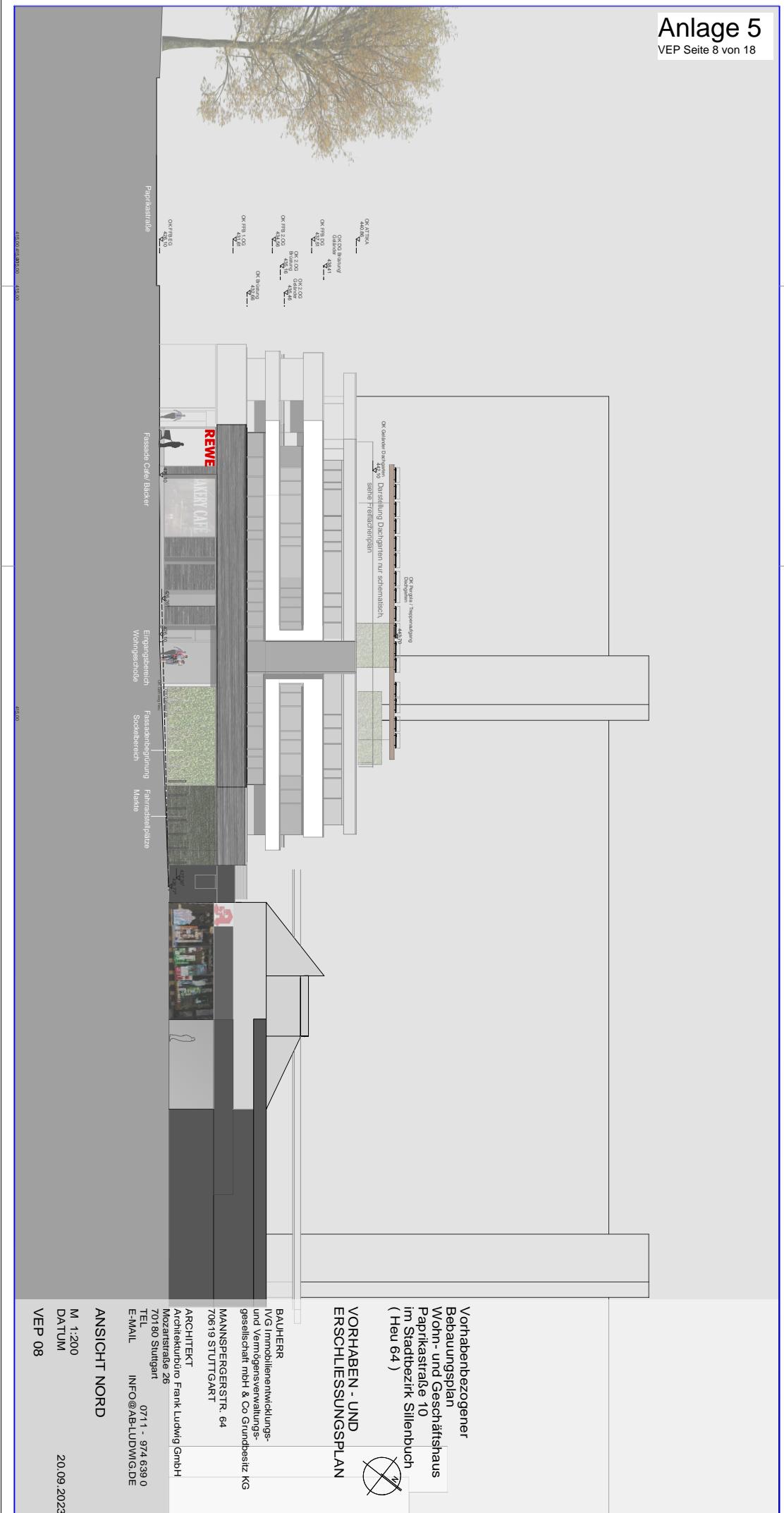
6

20

02

३

1



**VORHABEN - UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
( Heu 64 )**



BAUHERR  
IVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co Grundbesitz KG  
MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART

BAUHERR  
IVG Immobilienentwicklungs-  
und Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft mbH & Co. Grundbesitz KG  
MANNSPERGERSTR. 64  
70619 STUTTGART

**ARCHITEKT**  
Architekturbüro Frank Ludwig GmbH  
Mozartstraße 26  
70180 Stuttgart  
TEL 0711 - 974 639 0  
E-MAIL INFO@AB-LUDWIG.DE

ANSICHT OST

VEP og  
DATUM

1:200  
TUM

20-

.60

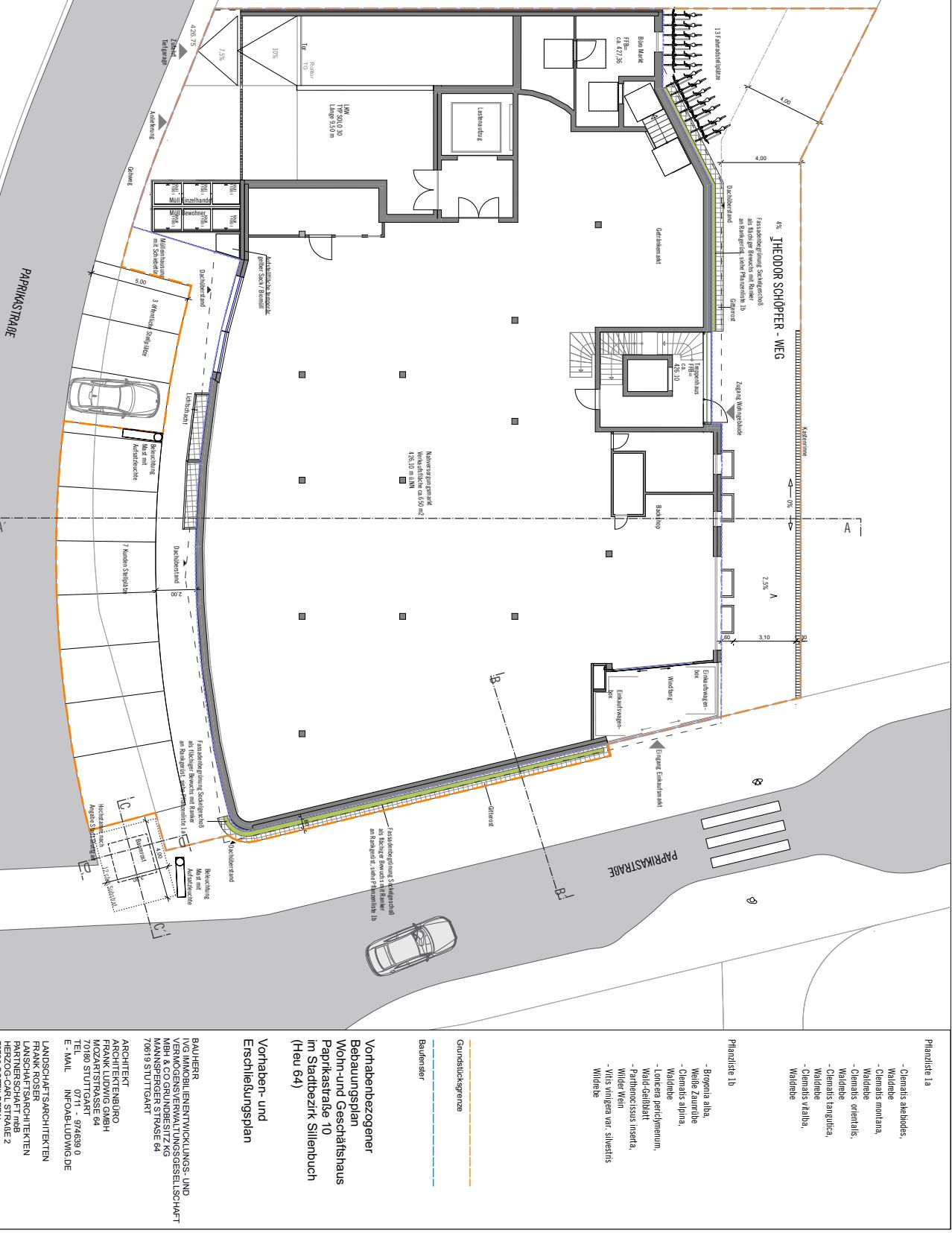
202

3

100









Pflanzliste 2a  
- Stauden und Gräsermischung  
W.11 Schaltensaum 0,8m  
"W.10 Wärmeleitender Saum" v.g.w.  
Pflanzliste 2b

- Stauden und Gräsermischung  
W.11 Schaltensaum 0,8m  
"W.10 Wärmeleitender Saum" v.g.w.

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)  
Vorhaben- und  
Erschließungsplan

BAUHERR  
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND  
FRANKENGEWERBEMANAGEMENTGESELLSCHAFT  
HANSSEBEGGER STRASSE 64  
70519 STUTTGART

ARCHITEKT  
FRANK LUDWIG GMBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70180 STUTTGART  
TEL 0711-974639 0  
E-MAIL INFO@LUDWIG.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRANK ROSER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB  
HERZOG-CARL-STRASSE 2  
73760 OSTFILTERN  
TEL 0711-5505519 0  
E-MAIL info@frankrosler.de

Plan 13

1. OG

FREIANLAGEN  
M 1:100  
DATUM 20.09.2023/18.06.2024



Pflanzliste 2a  
- Stauden und Gräsermischung  
W.11 Schaltensaum 0,8m  
"W.10 Wärmeleitender Saum" v.g.w.

Pflanzliste 2b

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)

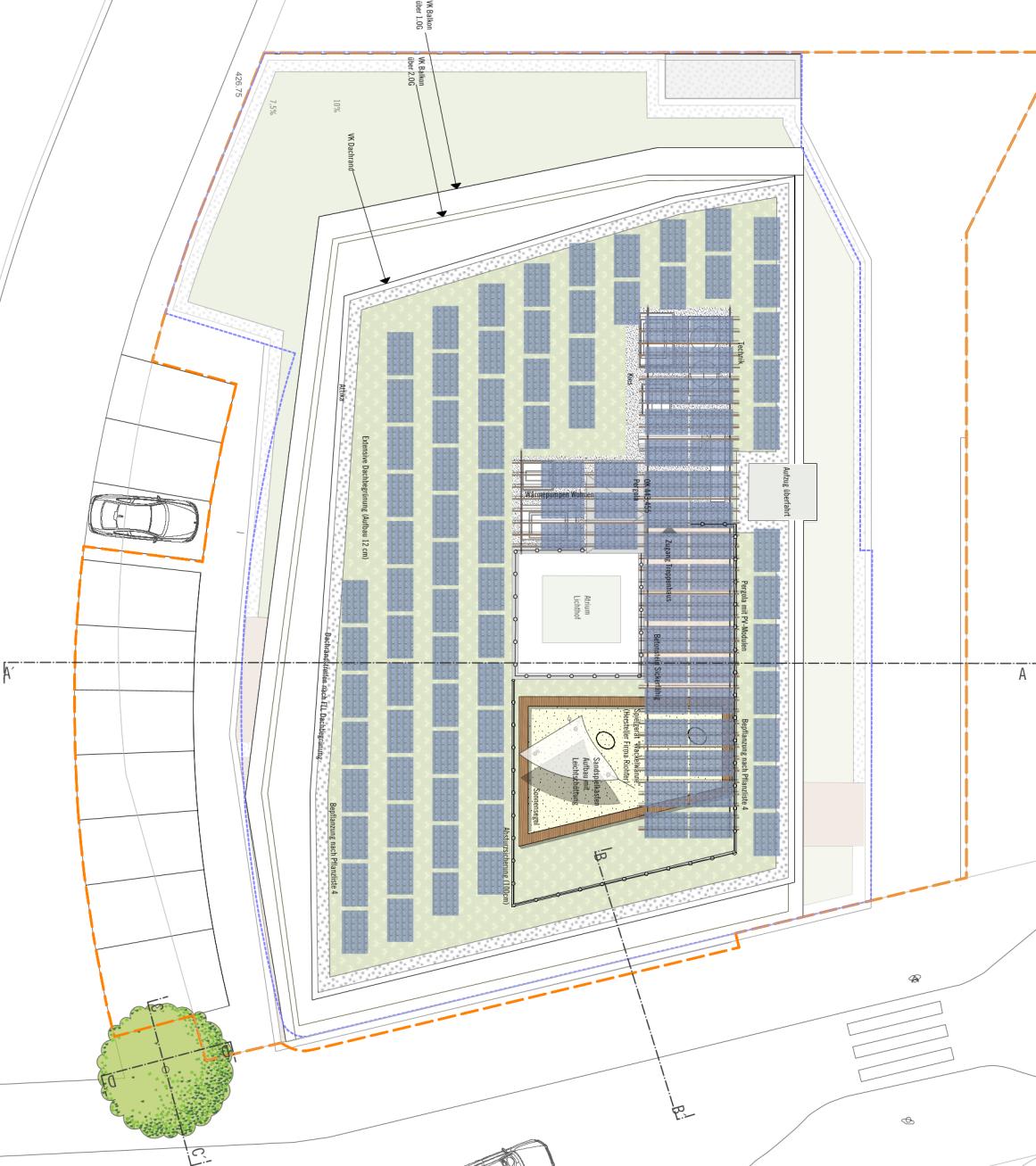
Vorhaben- und  
Erschließungsplan

BAUHERR  
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND  
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT  
HEINRICH GEIGER GESELLSCHAFT  
GMBH  
70519 STUTTGART

ARCHITEKT  
FRANK LUDWIG GMBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70180 STUTTGART  
TEL. 0711-974639 0  
E-MAIL info@ludwig.de

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRANK ROSEN  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB  
HERZOG-CARL-STRASSE 2  
73760 OSTFILTERN  
TEL. 0711-5505519 0  
E-MAIL info@frankrosen.de

Plan 14  
DACHGESCHOSS  
FREIANLAGEN  
M 1:100  
DATUM 20.09.2023/ 18.06.2024



Vorrabendbezogener  
Wohnungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sihlbuch  
(Heu 64)

Vorhaben- und  
Erschließungsplan

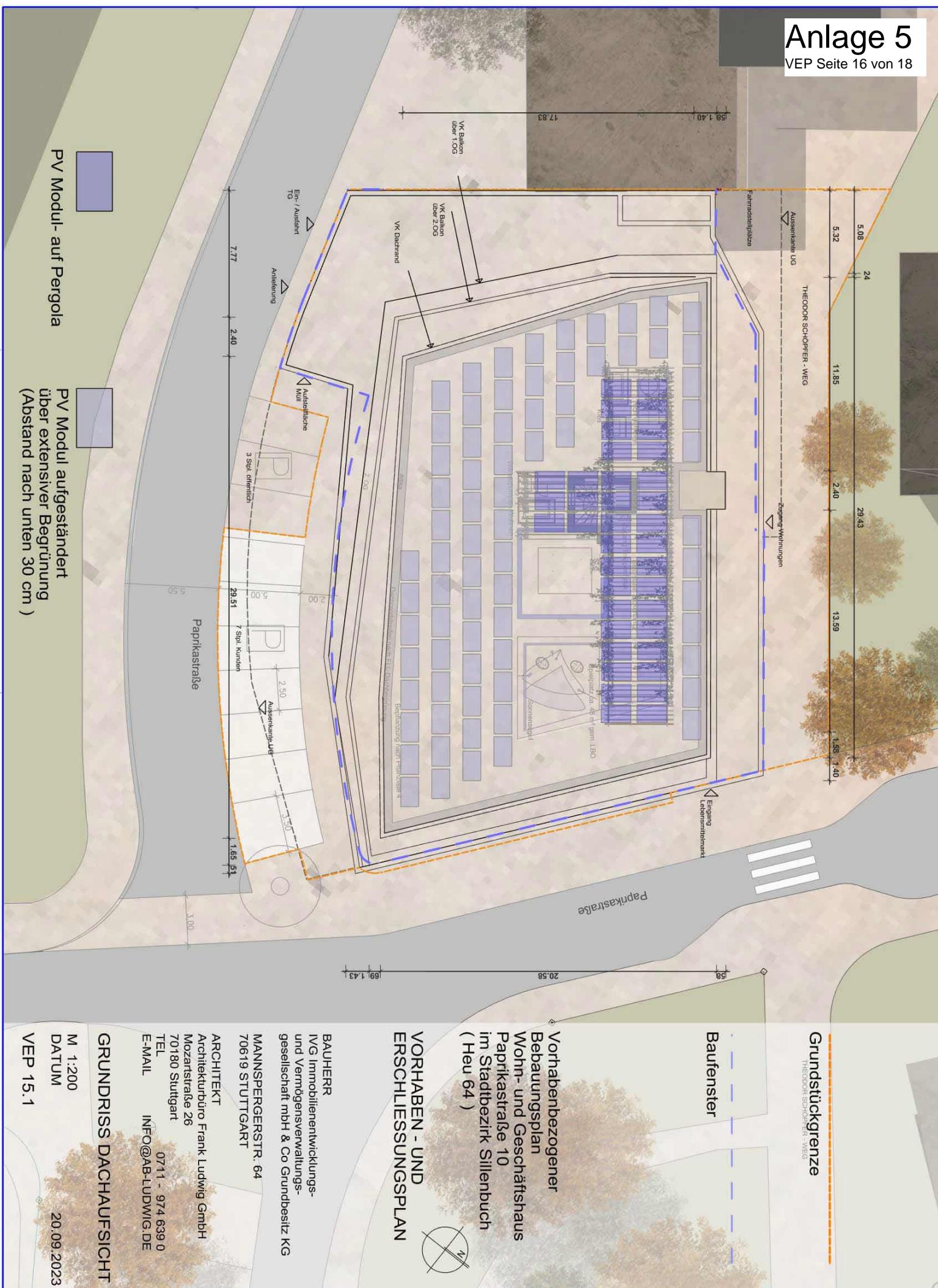
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND  
VERMIETUNGSGESELLSCHAFT  
MHB & CO PRUDINGER STRASSE 64  
70169 STUTTGART

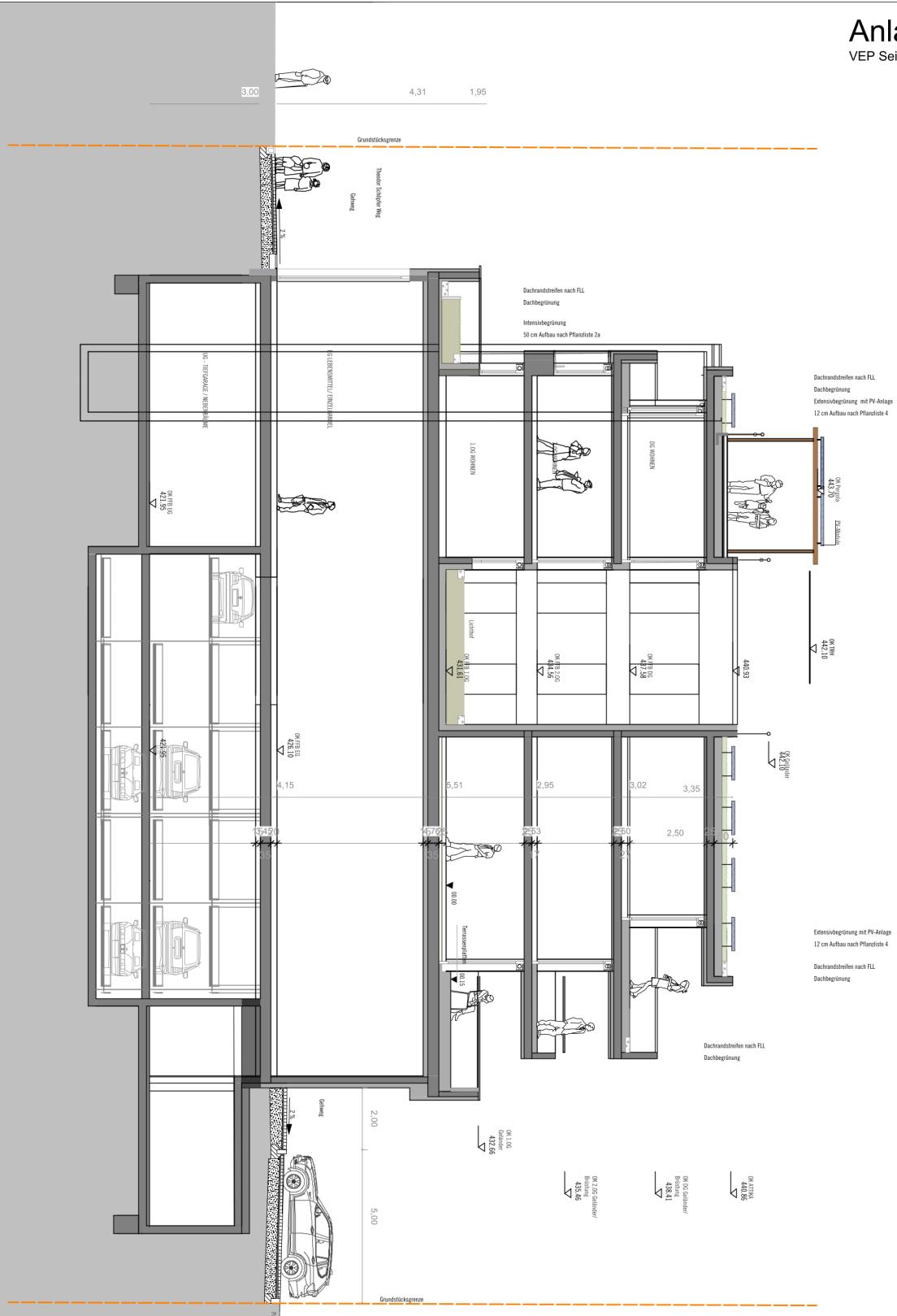
ARCHITEKT  
ARCHITEKTENBÜRO  
FRANK LUDWIG SBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70160 STUTTGART  
TEL. 0711 - 9746590  
E-MAIL INFO@FLD.WG.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRANK RÖSNER ARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB  
HERZOG-CARL STRASSE 2  
73760 OSTFILDERN  
TEL. 0711 - 55365190  
E-MAIL info@frankrosner.de

Plan 15  
DACHAUFSICHT  
FREIANLAGEN

M 1:100  
DATUM 20.09.2023/18.06.2024





Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Silienbuch  
(Heu 64)

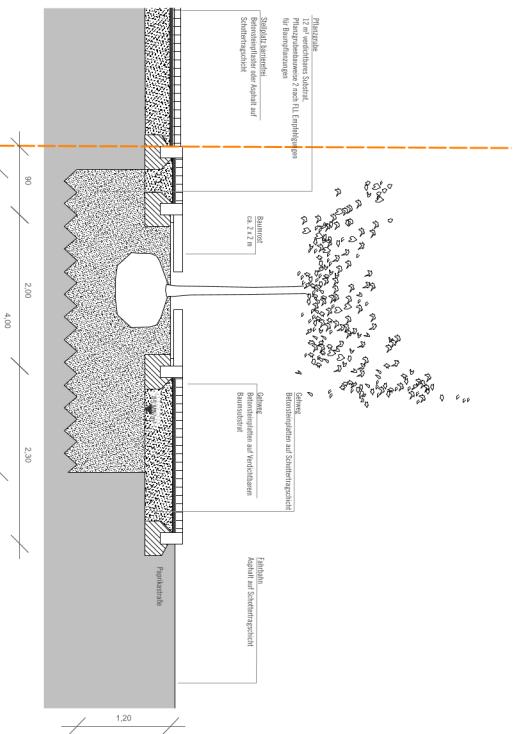
Vorhaben- und  
Erschließungsplan

IVG IMMOBILIENENTWICKLUNGS- UND  
VERMÖGENSVERWALTUNGSGESELLSCHAFT  
MBH & CO. GRUNDBESITZ KG  
MANNSPERGER STRASSE 64  
70619 STUTTGART

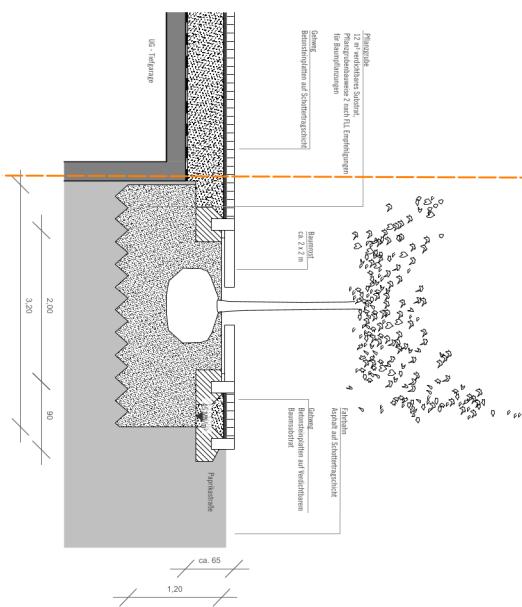
ARCHITEKTENBÜRO  
FRANK LUDWIG GMBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70180 STUTTGART  
TEL 0711 - 946439 0  
E - MAIL INFOAB@LUDWIG.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRANK KROSER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB  
HERZOG-CARL STRÄSSE 2  
73760 OSTFILDERN  
TEL 0711 - 5536519 0  
E - MAIL info@frankkroser.de

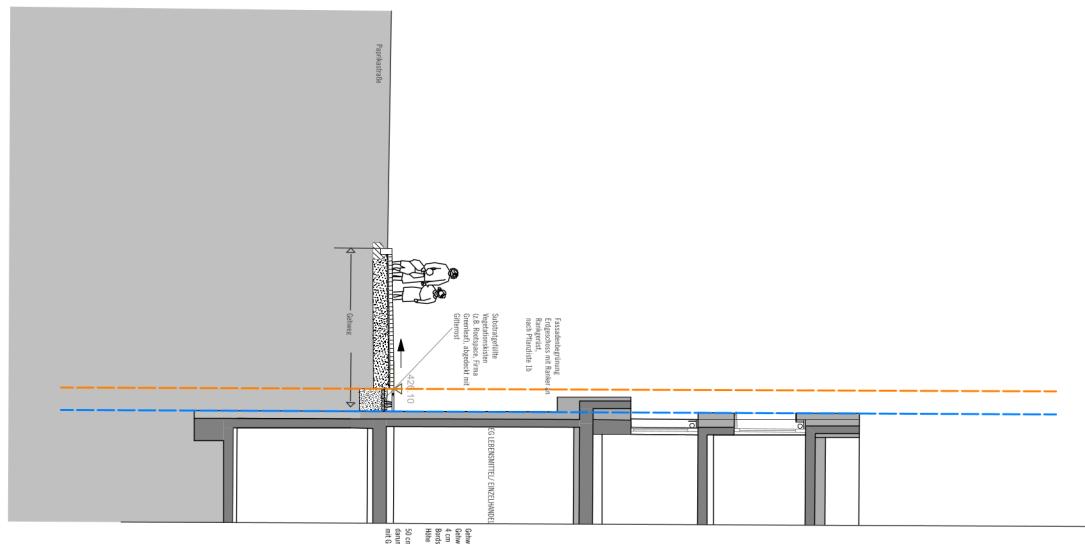
Plan 16  
SCHNITT AA  
FREIANLAGEN



SCHNITT CC 1:50



SCHNITT DD 1:50



Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Wohn- und Geschäftshaus  
Paprikastraße 10  
im Stadtbezirk Sillenbuch  
(Heu 64)

Vorhaben- und  
Erschließungsplan

BAUHERR  
IVG IMMOBILIENENTWICKLUNG-S. UND  
VERMÖGENSVERWALTUNGSGESELLSCHAFT  
MBH & CO GRUNDBESITZ KG  
MANNSPERGERSTRASSE 64  
70679 STUTTGART

ARCHITEKT  
ARCHITEKTENBÜRO  
FRANK LUDWIG GMBH  
MOZARTSTRASSE 64  
70180 STUTTGART  
TEL 0711 - 9746390  
E-MAIL INFO@FRANKLUDWIG.DE

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
FRANK ROSER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
PARTNERSCHAFT mbB

HERZOG-CARL STRASSE 2  
73760 OSTFILDERN  
TEL 0711 - 55365190  
E-MAIL info@frankrosler.de

Plan 17  
SCHNITT BB, CC und DD  
FREIANLAGEN  
M 1:50 / 1:100  
DATUM 20.09.2023