

Umbau Mensa Luginslandschule

Baubeschreibung

Die Baumaßnahme sieht den Umbau bestehender Werk- und Unterrichtsräume im Erdgeschoss des Hauptbaus der Luginslandschule in eine Mensa mit Küche vor. Eine den Speiseräumen vorgelagerte Terrasse ergänzt und erweitert die Mensa in den Außenbereich. Für die Küche wird eine neue Anlieferung auf der Sportplatzseite geschaffen.

Bodenplatte	Neue Bodenplatte Küche im nicht unterkellerten Bereich des Hauptbaus
Gründung	Stahlbetonstreifenfundamente für Lüftungstechnik und Terrasse
Fassaden/ Außentüren	Einschaliges Ziegeldämm-Mauerwerk verputzt Thermisch getrennte Pfosten-Riegel-Fassade in Holz/ Alu mit Dreifachverglasung Oberlichtbänder mit thermisch getrennten Lamellenfenstern als Lüftungselemente Thermisch getrennte Holz/ Alutüren mit Oberlichtern
Sonnenschutz	Pergola mit Sonnenschutzlamellen und integrierten Senkrechtmarkisen auf der Süd-West-Seite, elektrisch bedienbar Kein Sonnenschutz auf der Nord-Ost-Seite Innenliegende elektrisch bedienbare Abdunkelungsrollos im großen Speiseraum
Innenwände	Gipskartonständerwände im Küchenbereich und Technikräume im Untergeschoss, verputzt und gestrichen. Küche und WC's gefliest Bestandswände aus Mauerwerk und Stahlbeton, verputzt und gestrichen
Innentüren	Blockrahmentüren aus Holz
Decken	Brandschutz- Abhangdecken aus Gipskarton unter Stahlbetonrippendecken Speisebereich: Akustikdecke aus Gipskartonlochplatten Küche: akustisch wirksame Hygienerasterdecke Flure: Akustikdecke aus Gipskartonlochplatten
Bodenbeläge	Speiseräume: Linoleum Küche und Flure: Steinzeugfliesen Sanitärbereiche: Fliesen Technikräume: Estrich mit staubbindendem Anstrich Terrasse: WPC-Holzbohlen massiv
Küche	Regenerier- und Verteilerküche mit Nebenräumen für die Zubereitung und Ausgabe von Kühl- und Tiefkühlkomponenten zur Versorgung der Schüler.

Lufttechnische Anlagen	Lüftungszentrale im Außenbereich, mechanisches Lüftungsgerät für den Küchenbereich mit Wärmerückgewinnung Sanitärbereiche: Abluftventilatoren mit Nachströmung Server- und SAA-Raum: Kühlung mit Klimasplit-Inneneinheit und gemeinsamer Außeneinheit
Sanitär	Medienversorgung der Küche mit Trinkwasser, Trinkwarmwasser sowie Abwasser mit Fettabscheider. Kanalanschluss an die bestehende Entwässerungsanlage. Anpassung der Sanitärbereiche. Entwässerungsanlage der Anlieferung; Kanalanschluss in den Straßenkanal. Dezentrale Warmwasserbereitung mit Durchlauferhitzern.
Heizung	Anpassung der Heizflächen in den Umbaubereichen
Elektrische Anlagen	Verstärkte Zuleitung und neuer Hausanschluss durch Netze BW in den Hauptbau. Elektrische Anlage mit neuer Zähleranlage und Hauptverteiler in abgetrenntem Raum im Untergeschoss und einem neuen Unterverteiler in der Küche. Anpassung der Starkstrominstallationen im Umbaubereich. Die Beleuchtung im Mensabereich erfolgt mit LED-Leuchten.
Schwachstrom	Einrichtung von getrennten Technikräumen im Untergeschoss für Datentechnik und Sprachalarmierungsanlage (SAA). Ausstattung mit SAA-Lautsprechern und Datennetzanbindung im Umbaubereich an den bestehenden Server. Deckenhängender Beamer im Speiseraum.
Blitzschutz	Erstellung eines Potentialausgleichs für die Mensa
Außenanlagen	Neue Anlieferung Küche mit Zufahrt und Abtrennung zum Sportplatz Terrasse mit Sitzstufen und Rampenanlage zum Schulhof.
Gebäude-automation	Die geplante Anlagenautomation (MSR-Technik) sieht vor, die Anlagentechnik nach den Erfordernissen des Gebäudes und deren Nutzer zu betreiben. Durch die Anlagenautomation wird ein sicherer Betrieb der Anlage sichergestellt.