

Stuttgart, 13.12.2021

Sanierung Vaihingen 3 -Dürrelewang-, Soziale Stadt - Investitionen im Quartier (SSP) / Sozialer Zusammenhalt (SZP), Umgestaltung Spielplatz Lunaweg und Sanierung Lunaweg - Baubeschluss

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik Verwaltungsausschuss Gemeinderat	Vorberatung Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich öffentlich	14.12.2021 19.01.2022 20.01.2022

Beschlussantrag

1. Der Umgestaltung des Spielplatzes Lunaweg und der Sanierung des Lunawegs auf Grundlage der Entwurfsplanung des Büros faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla, Stuttgart vom 12.05.2020 (Anlage 1 und Anlage 2), des Kostenanschlags des Büros faktorgruen vom 29.10.2021 (Anlage 3) und der daraus resultierenden Gesamtkosten in Höhe von 1.222.000 EUR brutto (Anlage 3) wird zugestimmt
2. Die Gesamtkosten in Höhe von 1.222.000 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 610 Amt für Stadtplanung und Wohnen Projekt 7.613037 - Sanierung Vaihingen 3-Dürrelewang-, Auszahlungsgruppe 7873 sonstige Baumaßnahmen wie folgt gedeckt:
2021 und früher 717.400 EUR
2022 504.600 EUR

Kurzfassung der Begründung

Der Spielplatz Lunaweg und der wassergebundene Weg in Fortsetzung des Lunawegs im Süden des Stadtteils schließen an das Wohngebiet an und bilden den Übergang zum Dürrelewang Wald.

Sowohl der Spielplatz als auch der Weg sind in den vorbereitenden Untersuchungen im Jahre 2014 und im Masterplan 2017 als städtebauliche Missstände und daher auch aus

Sicht der Beteiligten als wichtige Projekte benannt. Das Sanierungsgebiet Vaihingen 3 – Dürtlewang- wurde am 22. Oktober 2015 förmlich festgelegt. Mit der ersten Erweiterung des Sanierungsgebietes am 15. November 2018 wurde der Bereich im Süden mit Spielplatz und Weg in das Sanierungsgebiet aufgenommen.

Bereits im Januar 2017 stellten Student*innen der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen, Geislingen ihre Ideen zur Umgestaltung des Spielplatzes vor. Aus diesen Entwürfen stammt auch die Idee der Darstellung als Mondlandschaft.

Im Januar 2019 wurden sowohl die Themengruppe 3 „Kinder und Jugendliche“ als auch die Themengruppe 1 „Wohnen und Wohnumfeld“ zu einem Austausch zu den bisherigen Planungen sowie deren Ideen und Wünschen aus Sicht der Nutzer*Innen eingeladen.

Am 23. Oktober 2019 wurde auf den Spielplatz eingeladen und die Vorentwurfsplanung zum Spielplatz und anschließend zum Lunaweg vorgestellt sowie weitere Anregungen und Ideen abgefragt. Der Waldkindergarten Rohr, der seinen Stützpunkt am Spielplatz hat, war im Planungsprozess ebenfalls beteiligt.

All die gesammelten Ideen flossen in die am 20.05.2020 vor Ort präsentierten Entwurfsplanungen ein. Im Anschluss daran wurde der Bauantrag gefertigt und im Oktober 2020 eingereicht. Die Baugenehmigung wurde am 27.04.2021 erteilt.

Der Lunaweg als südlicher Weg am Rande des Wohngebietes am Übergang zum Wald und am Rande des Landschaftsschutzgebietes ist der Hauptzugang zum Spielplatz Lunaweg. Er wird in seiner bisherigen Lage und Breite beibehalten, vorhandene Aufweitungen mit Sitzmöglichkeiten werden neu gestaltet. Die Tragfähigkeit des Weges wird verbessert und künftig soll auch bei Regenwetter ein Spazieren ohne den Nachteil von vernässten Bereichen möglich sein.

Beim Spielplatz Lunaweg sollen auf Basis der Entwurfsidee einer Mondlandschaft die klassischen Spielfunktionen in einer modellierten Kraterlandschaft angeboten werden. Die einzelnen Stationen reichen von der vielfältig bespielbaren Mondlandefähre (Klettern, Rutschen, Rollenspiele, Ausguck) über den Trampolinkrater bis hin zum Kletterwand- und Schaukelkrater. Darüber hinaus gibt es einen Kleinkindbereich mit Minihaus, Rutsche und Sandspielfläche sowie Sitzgelegenheiten. Eine Spielwiese und eine Tischtennisplatte runden das Angebot ab.

Der Bereich des heutigen Bolzplatzes wird künftig zweigeteilt in ein neues Bolz- und Streetball-Feld mit Kunststoffbelag sowie ein zweites, kleineres Spielfeld mit Asphaltbelag. Ergänzt wird dieser Bereich um eine kleine Skateranlage und einen Chill- und Aussichtshügel am Rand.

Am südlichen Rand des Spielplatzes bleibt die Seilbahn erhalten.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten für die Umgestaltung des Spielplatzes Lunaweg und die Sanierung des Lunawegs betragen 1.222.000 EUR brutto, einschließlich 38.000 EUR zu aktivierende Eigenleistungen. Die Finanzierung erfolgt im Teilhaushalt 610 Amt für Stadtplanung und Wohnen Projekt 7.613037 – Sanierung Vaihingen 3-Dürtlewang. Hierbei stehen aus-

reichend Restmittel aus Vorjahren in Höhe von 717.400 EUR zur Verfügung, die zum Jahresabschluss 2021 als Ermächtigungsübertragung angemeldet werden. Im Entwurf zum Doppelhaushalt 2022/2023 sind Mittel im Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 504.600 EUR veranschlagt. Die Kosten werden im Rahmen des Bund-Länder-Programms Soziale Stadt - Investitionen im Quartier (SSP) und Sozialer Zusammenhalt (SZP) grundsätzlich mit 60 % von Bund und Land bezuschusst. Die Gesamtfinanzierung erfolgt in der mittelfristigen Finanzplanung 2021 bis 2026.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

- Referat SWU
- Referat WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

keine

Erledigte Anfragen/Anträge:

keine

Dirk Türnau
Bürgermeister

Anlagen

- Anlage 1: Entwurfsplanung Umgestaltung Spielplatz am Lunaweg vom 12.05.2020
- Anlage 2: Entwurfsplanung Sanierung Lunaweg vom 12.05.2020
- Anlage 3: Zusammenstellung Gesamtkosten
- Anlage 4: Folgelastenbeleg

<Anlagen>