

Entwicklung der Ortsmitte Birkach



Stadtteilspaziergang

Stadtteilspaziergang

Entwicklung Ortsmitte Birkach
Stadtteilspaziergang Birkheckenstraße,
24. September 2021



Entwicklung Ortsmitte Birkach
Stadtteilspaziergang Birkheckenstraße,
24. September 2021

Die Ortsmitte des Stuttgarter Stadtbezirks Birkach soll auf Anregung der Bezirksbeiräte aufgewertet werden. Ziel des Vorhabens „**Entwicklung Ortsmitte Birkach**“ ist, die Attraktivität des Stadtbezirks insbesondere im Bereich der Birkheckenstraße, zu erhöhen und an die heutigen Ansprüche und Bedarfe anzupassen.

Der Stadtteilspaziergang durch die Birkacher Mitte lädt Bürgerinnen und Bürger deshalb ein, ihre Sicht auf die Birkacher Mitte zu äußern, eigene Ideen für die Entwicklung einzubringen und Impulse für die zukünftige Entwicklung von Birkach zu geben. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, sich unabhängig vom Stadtteilspaziergang an einem Stand zu informieren und zu beteiligen.

Stadtteilspaziergang 1 15:00 Uhr
Stadtteilspaziergang 2 16:30 Uhr

Startpunkt: Gabelung Birkheckenstraße/ Törlesäckerstraße.
Die Stadtteilspaziergänge finden zu zwei unterschiedlichen Zeiten statt. Sie sind inhaltlich und methodisch identisch aufgebaut.

Stand zur Beteiligung 15:00–18:00 Uhr,
Lindenplätzle (Bei der Linde 2)

Station 1 – Rundgang 1 Sammlung von Stärken und Chancen



Station 1 – Rundgang 1 Sammlung von Stärken und Chancen



Station 1 – Rundgang 2 Sammlung von Stärken und Chancen



Ergebnisse: Stärken und Chancen

Bauliche Entwicklungen

Entwicklungsfläche Palotti Areal	Rinderunion Areal	Quartiersraum Palotti Areal	Nutzungsmischung Palotti Areal
----------------------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------------

Alte Dorfstraße	Altes Rathaus	Alte Schule	Dörflicher Charakter
-----------------	---------------	-------------	----------------------

Ortsbild

Gesellschaftliches Zusammenleben

Ehrenamtliches Engagement	Senior*innen Einrichtungen	Nikolaus-Cusanus-Haus	Sommerfest
---------------------------	----------------------------	-----------------------	------------

Weihnachtsmarkt	Student*innen	Flüchtlinge	Feuerwehrfest
-----------------	---------------	-------------	---------------

Verkehr

Verkehrsberuhigung Alte Dorfstraße	ÖPNV Stuttgart	Bustaktung
------------------------------------	----------------	------------

Eisdiele Pulcinella	Postfiliale	Hofladen Schwaiger	Jugendfarm
---------------------	-------------	--------------------	------------

Nutzungen

Lage

Naherholungsgebiet	Birkacher Feld	Landwirtschaft	Blickbezüge zur Alb
--------------------	----------------	----------------	---------------------

Bauerndorf	Abriss Vinzenz Palotti Kirche
------------	-------------------------------

Geschichte

Nähe zum Flughafen	Schwalben	Kleinhohenheim/Hohenheimer Gärten	Nähe zur Stuttgarter Innenstadt
--------------------	-----------	-----------------------------------	---------------------------------

Fußweg von Station 1 zu Station 2



Station 2 – Rundgang 1 Sammlung von Schwächen und Herausforderungen



Station 2 – Rundgang 1 Sammlung von Schwächen und Herausforderungen



Station 2 – Rundgang 2 Sammlung von Schwächen und Herausforderungen



Station 2 – Rundgang 2 Sammlung von Schwächen und Herausforderungen



Ergebnisse: Schwächen und Herausforderungen

Öffentlicher Raum

fehlende Bäume und Sitzmöbel im Schatten

fehlende Sitzmöglichkeiten in der Birkheckenstr.

fehlende Aufenthaltsqualität in der Birkheckenstr.

mangelnde Aufenthaltsqualität am Lindenplätzle

mangelnde Aufenthaltsqualität in Alter Dorfstraße

fehlende Begegnungs-/Kommunikationsorte

fehlende & mangelhafte Beleuchtung

Privates Grün auf Fußweg

Nutzungen

fehlende Treffpunkte für Jugendliche

fehlende Kommunikationsorte

fehlende offene Musik-/ Proberäume

fehlendes Drogeriengeschäft

Mangel an Wohnraum

unzureichendes Sortiment an Lebensmitteln

fehlende Vielfaltigkeit des Sortiments

ausbaufähige Öffnungszeiten

Verkehr

ungleiche Aufteilung des Straßenraums

keine Barrierefreiheit im Straßenraum

zu viel parkende Autos im Straßenraum

fehlende fußläufige Wegeverbindungen

Lärm-/ Luftbelastungen Birkheckenstr.

Barrierewirkung Straße

fehlende Radspuren

fehlende Querungshilfen bei Kebap & Penny

mangelndes Sicherheitsgefühl

Tempolimit 40 km/h reicht nicht aus

zu viel MIV-Verkehr in der Ortsmitte

Parkplätze zw. Penny und Schuhladen störend

fehlender Kurzparker Parkplatz vor Friseur

fehlende Parkmöglichkeiten für Gewerbe

fehlendes Parkraummanagement

Gebäude

Mängel Bausubstanz Altes Rathaus

unattraktive Fassadengestaltung

Abgrenzung Terrasse bei Eisdiele unattraktiv

Fußweg von Station 2 zu Station 3



Station 3 - Rundgang 1 Sammlung der Visionen und Ziele



Station 3 Rundgang 1 Sammlung der Visionen und Ziele



Station 3 Rundgang 1 Sammlung der Visionen und Ziele



Station 3 Rundgang 2 Sammlung der Visionen und Ziele



Station 3 Rundgang 2 Sammlung der Visionen und Ziele



Ergebnisse: Visionen und Ziele

Soziales Miteinander

Begegnungs-
orte für alle
Generationen
im Zentrum

Feste und
Veranstaltungen
als fester
Bestandteil

Klima

mehr Bäume
im
öffentlichen
Raum

Schattenplätze
mit Verweil-
möglichkeiten

Anpassung der
Birkacher
Mitte an den
Klimawandel

Öffentlicher Raum

Wasserflächen
als fester
Bestandteil

Wiederbelebung
Alte Dorfstraße
als Verweil- u.
Begegnungsort

Verweilmöglich-
keiten im ge-
samten öffentl.
Raum

Sitzmöglich-
keiten in der
Birkhecken-
straße

Birheckenstr.
als Ort des
Austauschs und
als Verweilraum

mehr
Kommunika-
tionsräume

Lindenplätzle als
zentralen Platz
mit Aufenthalts-
qualität

Sitzmöglich-
keiten und Spiel-
elemente am
Lindenplätzle

Verkehr und Mobilität

weniger
Autoverkehr

mehr
Sicherheit im
Straßenraum

weniger
Immissionen

Reduzierung
des MIV um
50%

Tempolimit 20
km/h in der
Ortmitte

Tempolimit 30
km/h in der
Birkheckenstr.

Kein Tempolimit
in der
Birkheckenstr.

verbesserter
ÖPNV-
Anschluss nach
S-Zentrum

kein ruhender
Verkehr in der
Birkheckenstr.

Shared Space
Zone Birkacher
Mitte

Absenkung
Bordsteine auf
Höhe
Fahrbahn

untersch.
Bodenbeläge
für versch.
Verkehre

ausreichend
Querungshilfen

ausreichend
Aufenthalts-/
Bewegungsraum

Landschaftsraum

Ausgestal-
tung des
Naherholung
sraums

Wegeverbin-
dungen zu
den Feldern

Riedenberger
Buggl als aktiver
Erholungsraum

Fußweg von Station 3 zu Rundgang 2



Station 4 - Rundgang 1 Sammlung der Maßnahmen



Station 4 - Rundgang 1 Sammlung der Maßnahmen



Station 4 - Rundgang 2 Sammlung der Maßnahmen



Ergebnisse: Maßnahmen

Öffentlicher Raum kurzfristig

klären wo sich öffentl. Flächen in Ortsmitte befinden

Kommunikation Bezirksbeirat und Bürger*innen

Identifizierung der Ortsmitte Birkach

Identifizierung möglicher Baumstandorte

Soziales Miteinander

versch. Akteure in Umgestaltung miteinbeziehen

Begleitende AG für Planung neue Ortsmitte

Öffentlicher Raum langfristig

Bodenschwellen Welfenstraße

Umgestaltung Riedenbergen-Welfenstraße

Umgestaltung Aussichtsplatz Trafostation

Ausgestaltung Penny-Parkplatz als Treffpunkt

Nutzungen

Varianz im kulinarischen Angebot

Erweiterung Freizeitangebot für Kinder

bessere Begrünung durch Bäume und Beete

am Friedhof Entfernung Grün/Integration Bänke, Müll, Dach

Verbesserung Aufenthaltsqualität durch Sitzmöglichk.

Sitzmöglichkeiten vor Schreibwarenladen

Spielplatz für Kinder über 8 Jahren

Kiosk mit langen Öffnungszeiten

„Übers-Eck-Bänke“

Aufenthaltsmöglichkeiten am Alfred-Wais-Platz

Aufstellung Stadtmobiliar & Spielmobiliar Lindenplätzle

öffentliche Toilette

mehr Mülleimer im öffentlichen Raum

Integration Wasserflächen im öffentlichen Raum

Lichterketten im öffentlichen Raum

Bushaltestellen mit Dächern

Ergebnisse: Maßnahmen

Verkehr und Mobilität

Verbreiterung Gehwege durch Wegfall Parkplätze	Ampel Riedenberger Straße	Fuß- und Radweg Riedenberger Straße	Fahrradweg Alte Dorfstraße	Experimentierfeld Straßenabspernung	Errichtung von 3 Parkplätzen Birkheckenstr.	Reduktion Parkplätze Birkheckenstr.	Fahrradparkplätze/-ständer
Lastenrad-/Behindertenparkplatz auf Penny Parkfläche	Beschränkung Parken gegenüber Penny	Quartiersgarage auf Parkfläche Grüninger Straße	Poller gegen Falschparker gegenüber Lindenplätzle	Parkraummanagement Birkheckenstraße	Verkehrsuntersuchung Birkheckenstraße	Durchfahrt Birkheckenstr. nur für Busse u. Anwohner	Bodenschwellen Birkheckenstraße
Tempolimit 20 km/h Birkheckenstraße	Ausbau Stadtbahn Netz	Lärmreduktion durch E-Busse	ÖPNV über Grüninger- u. Riedenberger Straße	Aufhebung Vorbehaltstr. durch Bezirksbeirat	Weiterführung Aulendorfer Str. bis Hundersingerstraße	Kein Bau einer Umgehungsstraße	Kreisverkehr bei Lindenplätzle

kurzfristig

Tempolimit 30 km/h als ersten Schritt	Kennzeichnung Radspur Birkheckenstraße	Querungshilfe vor Kebap Stern	Parklets
---------------------------------------	--	-------------------------------	----------

Station 4 Rundgang 1 Sammlung der Maßnahmen



Station 4 Rundgang 2 Sammlung der Maßnahmen



Station 4 Rundgang 2 Sammlung der Maßnahmen





Ziele

Ziele in der Entwicklung der Ortsmitte Birkach

- 1. Verkehrsberuhigung Birkheckenstraße**
Kurz- bis mittelfristig: Verlangsamung des motorisierten Verkehrs zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität
- 2. Gleichberechtigung der Verkehre**
Langfristig: Reduzierung des motorisierten Verkehrs in der Birkheckenstraße zur Schaffung von Raum für den nicht motorisierten Verkehr
- 3. Aufwertung der Birkheckenstraße**
Umsetzung der Birkheckenstraße als Einkaufsstraße und Begegnungsraum durch Neugestaltung des Straßenraums mit Verweil- und Kommunikationszonen
- 4. Neugestaltung des Lindenplätzles**
Gestaltung des Lindenplätzles als zentralen Platz mit hoher Aufenthaltsqualität und lebendigen Ort für Begegnungen von Jung und Alt

Ziele in der Entwicklung der Ortsmitte Birkach

5. Straßenbegleitende Begrünung im Ortskern

Erhöhung des Grünanteils in der Birkheckenstraße und in der Welfenstraße für eine hohe Aufenthaltsqualität im Ortskern auch an Hitzetagen

6. Stabilisierung des Versorgungszentrums

Erhalt und Stärkung des bestehenden Versorgungsangebots für den täglichen Bedarf, Etablierung eines Treffpunkts mit gastronomischem Angebot insbesondere für Jugendliche und junge Erwachsene

7. Sicherung der Ortsbildprägenden Strukturen

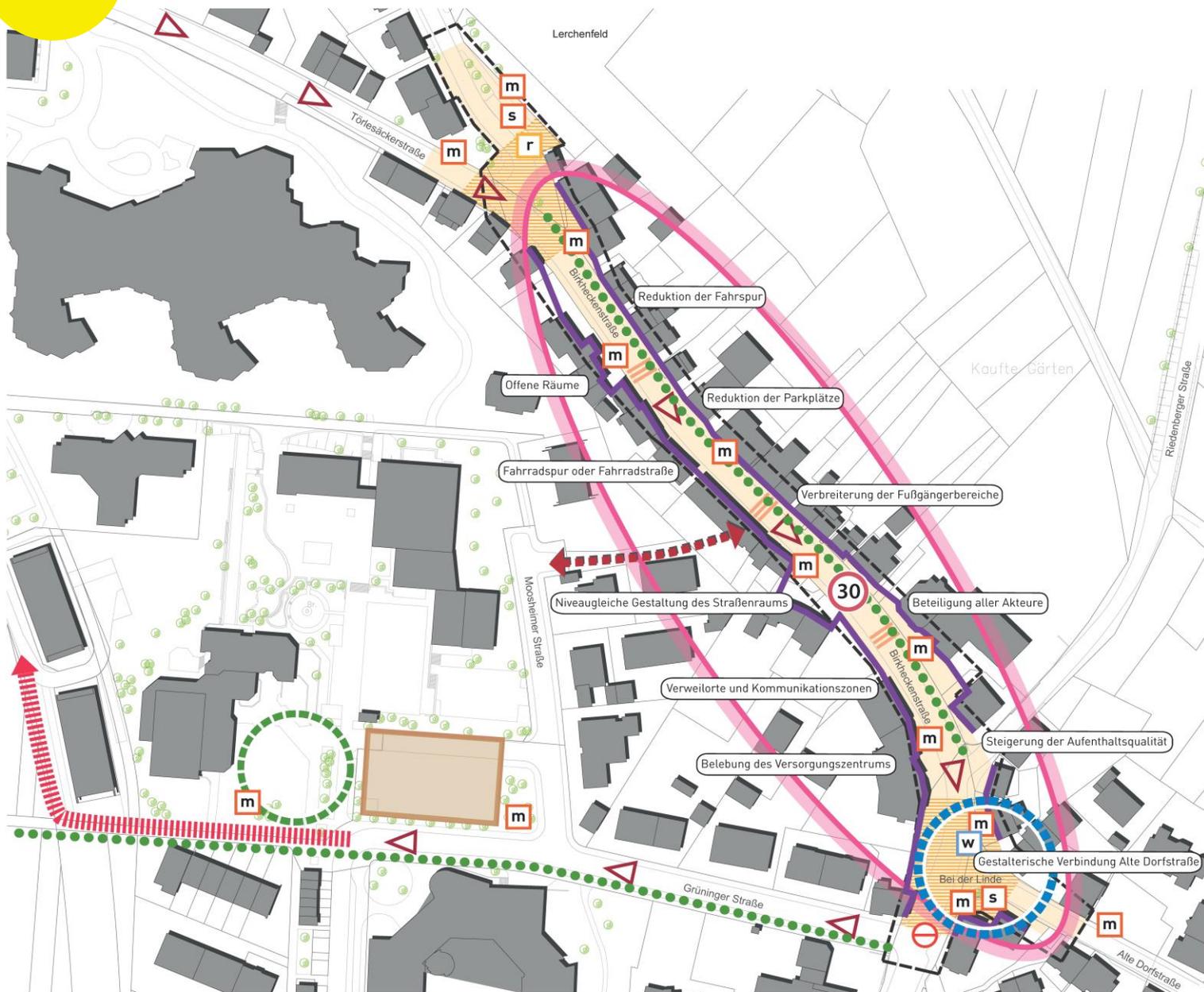
Aufwertung der vor allem in der Alten Dorfstraße bestehenden ortsbildprägenden Strukturen mit kleinteiliger Bebauung und historischen Gebäuden

8. Stärkung der Dorfgemeinschaft

Neugestaltung der Ortsmitte unter Beteiligung und Mitsprache der Akteure vor Ort; Einrichtung eines offenen Raums für multifunktionale Nutzungen zur Förderung des sozialen Miteinanders und der Verantwortungsgemeinschaft im Ort

Empfehlungen

Empfehlungen zu Vorgehen und Maßnahmen



- Empfehlungen
-  Stärkung des Versorgungszentrums
 -  Aufwertung der Erdgeschosszonen
 -  Neugestaltung Platz
 -  Neugestaltung Straße
 -  Markierung Eingänge Ortszentrum
 -  Markierung für Fußgängerquerungen
 -  Prüfung Fußgängerdurchwegung
 -  Stadtmöbel wie Sitzgelegenheiten, Fahrradbügel, Haltestelle etc.
 -  Spiel-/ Sportgerät
 -  Radservice/ Ladestation
 -  Wasserelement/-spiel
 -  evt. Einbahnstraße Fahrtrichtung
 -  evt. Ausbau zur Einbahnstraße
 -  Durchfahrtsverbot
 -  Pardeck
 -  Begrünung
 -  Aufwertung Grünfläche
 -  Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Empfehlungen zu Vorgehen und Maßnahmen

1. Verkehrsberuhigung Birkheckenstraße

Kurzfristig:

- **Prüfung der Möglichkeiten zur Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit/** zur Aufgabe der Birkheckenstraße als Vorbehaltsstraße
- **Verkehrsstrukturanalyse** (Art, Anzahl, Frequentierung, (Stoß)Zeiten etc. der Verkehre)
- **Bodenschwellen**, um Tempo 40 Km/h zu garantieren
- **Querungshilfe/ Zebrastreifen** auf der Höhe Birkheckenstraße 7-11
- Gespräche mit Penny zur Umwandlung der beiden kürzeren Stellplätze an der Straße in **Fahrradstellplätze**, und zur Nutzung der anderen beiden Stellplätze als **Behindertenstellplätze**
- Prüfung der Möglichkeit zur Aufgabe der beiden Stellplätze vor dem Schreibwarengeschäft Buntstift zugunsten der Außenbestuhlung und **Aufweitung des Fußgängerbereichs**
- Gespräch mit der SSB zum **Einsatz von Elektrobussen** zur Lärmreduktion

Mittel- bis langfristig:

- Geschwindigkeitsbegrenzung auf **maximal 30 km/h** als Voraussetzung für weitere Maßnahmen
- **Markierung der Eingänge zum Ortszentrum** am Lindenplätzle und an der Gabelung Birkheckenstraße/ Törlesäckerstraße und Herstellung von platzähnlichem Charakter
- Gestaltung von Fahrbahn und Fußgängerbereich **niveaugleich**, mit unterschiedlichen Materialien
- Einsatz von Natursteinbändern /farbigen **Markierungen für häufig genutzte Querungsbereiche**

Empfehlungen zu Vorgehen und Maßnahmen

2. Gleichberechtigung der Verkehre

Kurzfristig:

- **Ein- oder mehrtägiger Testlauf mit (Teil)Sperrung** der Birkheckenstraße und Aufweitung der Fußgängerbereiche

Mittel- bis langfristig:

- Je nach Ergebnis der Verkehrsstrukturanalyse **Verengung der Fahrbahn** auf eine Fahrspur zugunsten breitere Fußgängerbereiche und Umsetzung einer **Einbahnstraße**
- **Führung des Gegenverkehrs über die Grüninger Straße** zur verlängerten Ohnholdstraße

3. Aufwertung Birkheckenstraße

Kurzfristig:

- **Schaffung von temporären Verweilorten** durch Parklets und Pop-Up-Stadtmöbel

Mittel- bis langfristig:

- **Bau eines Parkdecks bzw. einer Quartiersgarage** in der Grüninger Straße, Beschränkung der Parkplätze in der Birkheckenstraße auf Behindertenstellplätze und Kurzzeitparker
- **Gesamtgestaltung des Zentrums** mit Gestaltung Stadtboden, Beleuchtung, Fahrradbügel, Sitzelementen und weiterem Stadtmobiliar zur **Schaffung von Aufenthaltsqualität**

Empfehlungen zu Vorgehen und Maßnahmen

4. Neugestaltung Lindenplätzle

Kurzfristig:

- Schaffen von mehr Aufenthaltsqualität durch **Aufstellung von Pop-up-Stadtmöblen**

Mittel- bis langfristig:

- **Einheitliche Gestaltung des Lindenplätzles über die Dorfstraße hinweg** als Gesamtkonzept in Verbindung mit der Gestaltung des Eingangs zum Ortszentrum
- Ergänzung des multifunktionalen Platzbereichs um spezifische Bereiche für Spiel und Bewegung durch **Spielelemente, weitere Stadtmöbel und Wasserelemente**

5. Straßenbegleitende Begrünung im Ortskern

Kurzfristig:

- **Aufstellung von mobilen Bäumen** auf Flächen im Straßenraum, temporär genutzten Parkplätzen oder nach Absprache auf privaten Flächen

Mittel- bis langfristig:

- **Pflanzen von geeigneten heimischen Bäumen** und Prüfung der **Umsetzung eines unterirdischen Retentionsraums** zur Aufnahme von Niederschlagswasser und zur Bewässerung der Bäume

Empfehlungen zu Vorgehen und Maßnahmen

6. Stabilisierung des Versorgungszentrums

Kurz- bis langfristig:

- Ergänzung des vorhandenen Versorgungsangebots um **Produkte lokaler Erzeuger und Vertriebe**
- Entgegenwirken von (potenziellen) Leerständen durch **Umnutzung und (temporäre) Aktivierung in den Erdgeschosszonen**
- Unterstützung der Belebung des Versorgungszentrums durch Quartiers- / Nutzungsmanagement

7. Sicherung der ortsbildprägenden Strukturen

Kurzfristig:

- Inszenierung ortsbildprägender Gebäude in der Alten Dorfstraße durch **temporäre Aktionen**

Mittel- bis langfristig:

- Anwendung der erarbeiteten **Gestaltungssatzung für die Alte Dorfstraße**
- **Neugestaltung der Alten Dorfstraße** im Einklang mit der Gestaltung der Birkheckenstraße **in einem gestalterischen Gesamtkonzept**
- **Behutsame Sanierung historisch bedeutsamer Gebäude** mit Erneuerungsbedarf

Empfehlungen zu Vorgehen und Maßnahmen

8. Stärkung der Dorfgemeinschaft

Kurz- bis langfristig:

- Durchführung von Veranstaltungen und Aktionen auf dem Lindenplätzle und in der Birkheckenstraße
- Zur Verfügung stellen leer stehender Räume für die Dorfgemeinschaft für unterschiedliche Nutzungen
- Weiterführung der Beteiligung von Bewohner*innen und Akteur*innen zur Gestaltung der Ortsmitte
- Bildung einer Begleitgruppe zur Koordinierung der schrittweisen Umsetzung zur Belebung und Neugestaltung