

Ergebnisprotokoll Bürgerwerkstatt 2 städtebaulicher Strukturplan Mühlhausen 19.07.2019

Mühlhausen, Bezirksrathaus, 17:00 Uhr bis 21:00 Uhr



Teil A – Überblick

Datum:	Freitag, der 19.07.2019
Teilnehmer:	ca. 60 TeilnehmerInnen
Moderation:	Ute Kinn, Grips; Prof. Dr.-Ing. Philipp Dechow, Prof. Dr.-Ing. Seog-Jeong Lee, ISA
Ort:	Bezirksrathaus Mühlhausen
Uhrzeit:	17:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Ablauf:	
17:00 Uhr	Begrüßung und Einführung, Bezirksvorsteher Mühlhausen, Ralf Bohlmann und Leiterin der Abteilung Städtebauliche Planung Neckar, Angela Weiskopf
17:05 Uhr	Tagesordnung, GRIPS Ute Kinn
17:10 Uhr	Einführung, Prof. Dr.-Ing Philipp Dechow und Prof. Dr.-Ing. Seog-Jeong Lee, Internationales Stadtbauatelier <ul style="list-style-type: none">– Kurzer Rückblick auf das Ergebnis der ersten Planungswerkstatt am 5. Juni 2019– Erläuterung der Arbeitsaufträge für die Arbeitsgruppen
17:50 Uhr	Pause
18:00 Uhr	Vertiefung in Arbeitsgruppen
20:00 Uhr	Vorstellen der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen
20:40 Uhr	Fazit und weiteres Vorgehen, Bezirksvorsteher Ralf Bohlmann
21:00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Ablauf der Arbeitsgruppen 18:00 bis 20:00 Uhr

- Zuordnung über geloste Gruppennummern
- Vorlage: Umgebungsmodell und Entwurf des Strukturplans
- Arbeit an Fragenkatalog und Modell
- Arbeitsmaterial: Stifte und Modellbaumaterial
- Bestimmen eines Zeitwächters und einer/s Vortragenden
- Zeit: 1 h 40 min

Teil B – Ergebnisse der Arbeitsgruppen

B 1 - Gruppe 1: Schafhaus

Mühlhausen und Schafhaus

- Wie sollte das neue Quartier Schafhaus gegenüber dem bestehenden Ort Mühlhausen stehen?
 - Nicht diskutiert
- Wie sollte das räumlich, funktional und gestalterisch erscheinen? Als ein Teil des alten Mühlhausens oder ein erfrischender neuer Teil?
 - Nicht diskutiert
- Welche Wegeverbindungen zwischen Mühlhausen und Schafhaus halten Sie für besonders wichtig? Welche Wegeverbindungen sollten in die Landschaft fortgeführt werden?
 - Nicht diskutiert
- Welche Nutzungen außer Wohnen wünschen Sie sich im Schafhaus? Gibt es fehlende Nutzungen in Mühlhausen, die Sie gerne im Schafhaus hätten? „Versamlungs- und Kommunikationsraum“ / Sporteinrichtung? / Freiraum / Café / Ärztehaus / Läden /sonstige gewerbliche Nutzungen...
 - Nicht diskutiert
- Wo könnten sich die Nutzungen befinden?
 - Nicht diskutiert

„Bild“ des Schafhauses

- Welches Bild sollte das neu gebaute Quartier Schafhaus zeigen bzw. assoziieren? Schön, neu, irgendwie anders als der bestehende Ort, passt zum Ort, eine Bereicherung? kleinteilig, viel Grün, wie gewachsen? ...
 - Nicht diskutiert

Soziale Einrichtungen

- Ein weiterer Schulstandort und Kitas werden benötigt. Wo könnten die Schule angeordnet werden? Sollen die alte und neue Schule zusammengefasst werden oder getrennt bleiben?
 - Nicht diskutiert
- Soll die neue Sporthalle auch eine Versammlungsstätte für Mühlhausen sein?

- Nicht diskutiert
- Welche weiteren sozialen Einrichtungen werden benötigt? (Pflegeheim, Tagespflege, Pflegegruppen, ...)
 - Nicht diskutiert

Mobilität und Erschließungen

- Wie sollte das Schafhaus mit dem ÖPNV angeschlossen sein?
 - ÖPNV-von der Aldinger Straße aus
 - Autonom fahrendes Taxis
 - Busverbindung in beiden Richtungen (Kornwestheim – Aldingen)
 - E-Bikes, Pedelecs, Mitfahrerbankchen
- Können Sie sich dort weitere umweltfreundliche Mobilitätsformen vorstellen? (Autonome Kleinbusse, E-Bikes, Pedelecs, Mitfahrerbankchen, virtuelle Angebote, etc.)
 - Nicht diskutiert
- Können Sie sich für Schafhaus ein Parken in Quartiersgaragen vorstellen? Wo könnte sich eine Quartiersgarage befinden?
 - Ja, unter der Erde – TG's
 - Zufahrt an die Häuser auf den Gehwegen (nur zum Entladen)
- Wie soll das neue Quartier Schafhaus erschlossen werden? Durch eine neue außenliegende „Umgehungsstraße“, eine inmitten des Quartiers verlaufende neue Straße oder durch den angemessenen Ausbau der bestehenden Straße Weidenbrunnen?
 - Außenliegende Umgehungsstraße
 - Anbindung der Heidenburgstraße an Umgehungsstraße
 - Erschließungsstraße verziehen, um Steigungen zu verringern
 - Einseitige Baumbepflanzung zum Wohngebiet, optisch/Schallschutz
 - Kein Ausbau der bestehenden Straße Weidenbrunnen
- Welchen Charakter soll diese Erschließungsstraße bekommen? Geprägt durch neue Bebauung oder durch die Landschaft? Welche Vor- und Nachteile sehen Sie bei dieser Erschließung?
 - Einseitig Wohnbebauung/Andere Seite Landschaft (Alternativ wird Remseck aufgekauft)

Öffentliche Räume

- Welche Plätze und Grünflächen sollen im neuen Quartier geschaffen werden?
Wo sollen sie liegen? Wer sind die zukünftigen Nutzer dieser Flächen?
 - Hanfäcker (zum Sonnenhof) Grünschneise bilden
 - Quartiersmitte bilden (in Nähe zu Pflegeheim/Kita)
 - Tante Emma – Läden
- Welchen Charakter sollen die sonstigen Straßen im neuen Quartier haben?
(Wohnstraßen, autofreie Bereiche, Fuß- und Radwege, ...)
 - Wohnstraße, Fuß- und Radwege
 - Oberirdisch, begrünt mit Sitzgelegenheiten
 - Unterirdisch TG's

Wohntypologie und -stil

- Für welche Personengruppen sollte am Schafhaus Wohnraum geschaffen werden?
(Familien, Alleinerziehende, Ältere, Einpersonenhaushalte, Baugemeinschaften, Mehrgenerationenwohnen,...?)
 - Familien, Alleinerziehende, Ältere, Einpersonenhaushalt
 - Junge Familien (Gefördert)
 - Sozialer Wohnungsbau
- Welche Bedürfnisse haben diese Personen?
 - Bezahlbare Wohnungen
 - Zu Fuß erreichbare Einkaufsmöglichkeiten
- Welche Wohnungs- und Gebäudetypen sind für diese Personengruppen sinnvoll? Geschoßwohnbau, Reihenhäuser, Hofhäuser, etc.
 - Hofhäuser, nach Süden geöffnet
 - Geschosswohnbau (Max. 3 Geschosse)
 - Reihenhäuser
- Gebäudegestalt: Geschossigkeit, Dachform, Material, Farbe?
 - 2-3 Geschosse

- Dachform (Flach- und Satteldach)
- Farbe einheitlich
- Gestaltung der Wohngebäude und privaten Freibereiche: Terrassen und Balkone, private Grünfläche, Kinderspielplätze, Bänke etc.)
 - Nicht diskutiert
- Wünschen Sie sich auch gemeinschaftliche Projekte im Schafhaus? (gemeinsame Küche, Gästezimmer, gemeinsame soziale Räume, gemeinsamer Kräutergarten, ...)
 - Nicht diskutiert
- Wie kann eine Bebauung auf den Verkehrslärm der Aldinger Straße reagieren?
 - Gewerbe/Handwerksbetriebe etc.

Schafhaus in Phasen

- Welche Flächen im Gebiet Schafhaus können Ihrer Meinung nach am ehesten bebaut werden, welche sollten unbebaut bleiben? (Plan)
 - Möglichst in einen Zug!
- Wie kann sichergestellt werden, dass die diskutierten Inhalte im Wettbewerb berücksichtigt werden?
 - Bürger im Preisgericht berücksichtigen
- Ist eine weitere Beteiligung gewünscht?
 - Bürger im Wettbewerb begleitend

Nachhaltigkeitsaspekte

- Welche Rolle sollen Aspekte zur Nachhaltigkeit in der Planung spielen? Energetisches Konzept, Regenwasserkonzept, Mobilitätskonzept, Sparsamer Umgang mit Boden?
 - Energetisches Konzept
 - Photovoltaik + Solar
 - BHKW/Nahwärmenetz

B 2 - Gruppe 2: Schafhaus

Mühlhausen und Schafhaus

- Wie sollte das neue Quartier Schafhaus gegenüber dem bestehenden Ort Mühlhausen stehen?
 - Einpassen in Bestandsbebauung Mühlhausen
 - Scheunen evtl. stehen lassen
 - Siehe Ergebnisse des letzten Workshops Gruppe 8:

Welchen Charakter soll das Schafhaus als neuer Stadtteil haben?

- *Pforte in die Natur*
 - *Kindergerecht, generationengerecht*
 - *Passend zum Landschaftsbild und zum alten Ortskern, Satteldächer, Passivhäuser, energetisch hoher Standard, PV+Solar*
- Wie sollte das räumlich, funktional und gestalterisch erscheinen? Als ein Teil des alten Mühlhausens oder ein erfrischender neuer Teil?
 - Ja, als ein erfrischender neuer Teil, aber mit Bezüge zum alten Ortskern
 - Welche Wegeverbindungen zwischen Mühlhausen und Schafhaus halten Sie für besonders wichtig? Welche Wegeverbindungen sollten in die Landschaft fortgeführt werden?
 - Fußweg, gestaltet als Allee
 - Siehe Ergebnisse letzter Workshop

Wo würden Sie Grünkorridore oder Landschaftsschneisen im Schafhaus anordnen?

- Wie Entwurf Strukturplan (siehe unten) + Heidenburgstr.
- Welche Nutzungen außer Wohnen wünschen Sie sich im Schafhaus? Gibt es fehlende Nutzungen in Mühlhausen, die Sie gerne im Schafhaus hätten? „Versamlungs- und Kommunikationsraum“ / Sporteinrichtung? / Freiraum / Café / Ärztehaus / Läden /sonstige gewerbliche Nutzungen...
 - Hofladen/Border-Hotel/gemeinschaftliche Landwirtschaft
 - Nahversorgung/Lebensmittel/Ärztehaus/KiTa/Grundschule/Jugendtreff
 - Kleingewerbe „Calendula-Kräutergarten“, verträgliches Handwerk Dienstleistung, um abgewanderte Betriebe eventuell zurückzuziehen

- Wo könnten sich die Nutzungen befinden?
 - Nicht diskutiert

„Bild“ des Schafhauses

- Welches Bild sollte das neu gebaute Quartier Schafhaus zeigen bzw. assoziieren? Schön, neu, irgendwie anders als der bestehende Ort, passt zum Ort, eine Bereicherung? kleinteilig, viel Grün, wie gewachsen? ...
 - Grün, modern, passend zum Ort, gute Aufenthaltsqualität für Jung + Alt

Soziale Einrichtungen

- Ein weiterer Schulstandort und Kitas werden benötigt. Wo könnten die Schule angeordnet werden? Sollen die alte und neue Schule zusammengefasst werden oder getrennt bleiben?
 - zweizügige Grundschule
 - 15 Kita-Gruppen
 - In der neuen Ortsmitte + Sportplatz
- Soll die neue Sporthalle auch eine Versammlungsstätte für Mühlhausen sein?
 - Nein, alte Turnhalle ertüchtigen
- Welche weiteren sozialen Einrichtungen werden benötigt? (Pflegeheim, Tagespflege, Pflegegruppen, ...)
 - Pflegeheim im Bereich wo eine gute ÖPNV-Anbindung ist bzw. Ortsmitte und in Kombination mit Kindereinrichtungen

Mobilität und Erschließungen

- Wie sollte das Schafhaus mit dem ÖPNV angeschlossen sein?
 - Bus, Stadtbahnstation evtl. bis Kornwestenheim
- Können Sie sich dort weitere umweltfreundliche Mobilitätsformen vorstellen? (Autonome Kleinbusse, E-Bikes, Pedelecs, Mitfahrerbankchen, virtuelle Angebote, etc.)
 - E-Bus/E-Mobilität
- Können Sie sich für Schafhaus ein Parken in Quartiersgaragen vorstellen? Wo könnte sich eine Quartiersgarage befinden?
 - Ja, an der Randstraße/+ Be- und Entlademöglichkeit am Haus
 - Quartiersparkhaus mit Photovoltaik

- Besucherparkplätze im Neubaugebiet
- Wie soll das neue Quartier Schafhaus erschlossen werden? Durch eine neue außenliegende „Umgehungsstraße“, eine inmitten des Quartiers verlaufende neue Straße oder durch den angemessenen Ausbau der bestehenden Straße Weidenbrunnen?
 - Kein Ausbau der Straße Weidenbrunnen
 - Umfahrung mit Anbindung Klemm Selecta -> wichtige Lösung
 - Erschließungsweg durch neues Baugebiet
 - Kornwestheim -> Verbindung ja, aber keine Anreize für Mehrverkehr
 - Angebaute Hauptverkehrsstraße! Im Verbindung mit ÖPNV
- Welchen Charakter soll diese Erschließungsstraße bekommen? Geprägt durch neue Bebauung oder durch die Landschaft? Welche Vor- und Nachteile sehen Sie bei dieser Erschließung?
 - Siehe oben!

Öffentliche Räume

- Welche Plätze und Grünflächen sollen im neuen Quartier geschaffen werden? Wo sollen sie liegen? Wer sind die zukünftigen Nutzer dieser Flächen?
 - Sportplatz + grüne Inseln zum Verweilen
- Welchen Charakter sollen die sonstigen Straßen im neuen Quartier haben? (Wohnstraßen, autofreie Bereiche, Fuß- und Radwege, ...)
 - Wohnstraßen, autofreie Bereiche, Fuß- und Radwege

Wohntypologie und -stil

- Für welche Personengruppen sollte am Schafhaus Wohnraum geschaffen werden? (Familien, Alleinerziehende, Ältere, Einpersonenhaushalte, Baugemeinschaften, Mehrgenerationenwohnen...?)
 - Familien, Alleinerziehende, Ältere, Einpersonenhaushalt, Baugemeinschaften, Mehrgenerationenwohnen, junge Familien
- Welche Bedürfnisse haben diese Personen?
 - Bezahlbarer Wohnraum
- Welche Wohnungs- und Gebäudetypen sind für diese Personengruppen sinnvoll? Geschoßwohnbau, Reihenhäuser, Hofhäuser, etc.
 - Geschoßwohnbau, Reihenhäuser, Hofhäuser

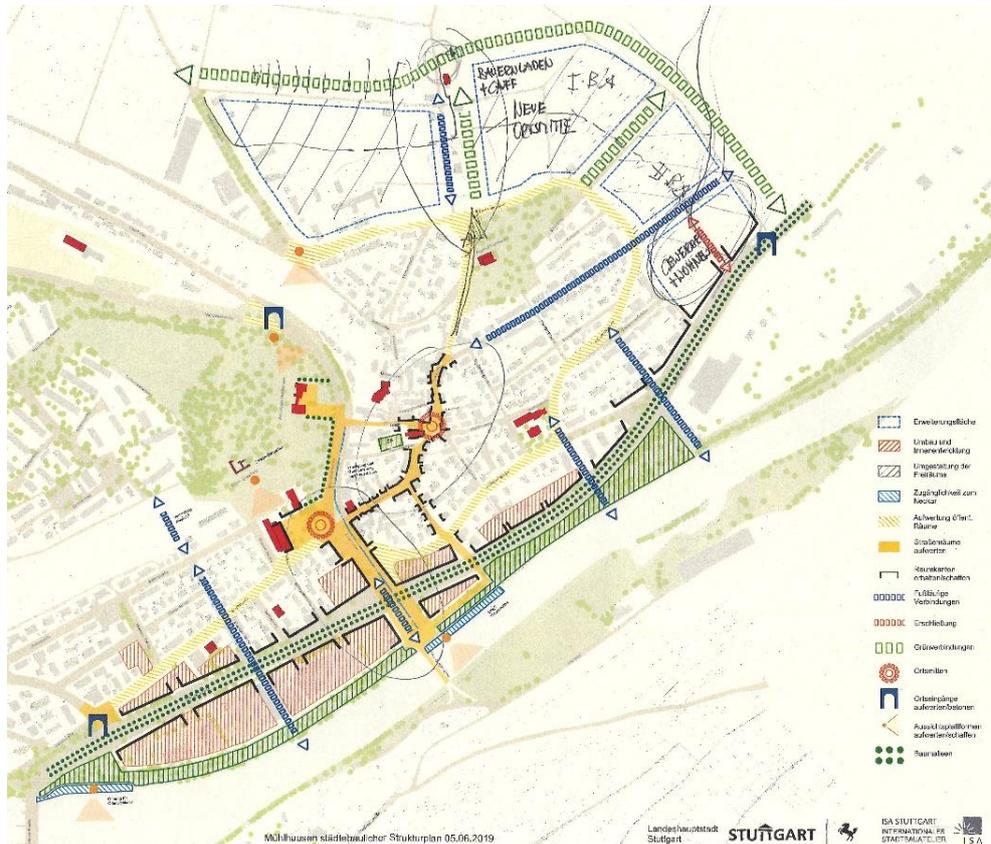
- Hofhäuser, toll für Mehrgenerationen-Wohnen
- Gebäudegestalt: Geschossigkeit, Dachform, Material, Farbe?
 - Gemischte Bebauung
 - Satteldach + modern/Flachdach
- Gestaltung der Wohngebäude und privaten Freibereiche: Terrassen und Balkone, private Grünfläche, Kinderspielplätze, Bänke etc.)
 - Terrassen
 - Balkone
 - private Grünfläche
 - Kinderspielplätze
 - Bänke
- Wünschen Sie sich auch gemeinschaftliche Projekte im Schafhaus? (gemeinsame Küche, Gästezimmer, gemeinsame soziale Räume, gemeinsamer Kräutergarten, ...)
 - Ja, Gemeindehaus für kleine Veranstaltung, die von den Vereinen wechselweise genutzt werden
 - Siehe Burgholzhof-Turm + Baugemeinschaft
- Wie kann eine Bebauung auf den Verkehrslärm der Aldinger Straße reagieren?
 - Mischnutzung an der Aldinger Straße (neben Calendula-Kräutergarten)

Schafhaus in Phasen

- Welche Flächen im Gebiet Schafhaus können Ihrer Meinung nach am ehesten bebaut werden, welche sollten unbebaut bleiben? (Plan)
 - 1. Links und rechts Sonnenhofstraße
 - 2. dann Kleingewerbegebiet
- Wie kann sichergestellt werden, dass die diskutierten Inhalte im Wettbewerb berücksichtigt werden?
 - Weitere Beteiligung/ergebnisorientiertes Handeln
- Ist eine weitere Beteiligung gewünscht?
 - Ja.

Nachhaltigkeitsaspekte

- Welche Rolle sollen Aspekte zur Nachhaltigkeit in der Planung spielen? Energetisches Konzept, Regenwasserkonzept, Mobilitätskonzept, Sparsamer Umgang mit Boden?
 - Alles!



B 3 - Gruppe 3: Schafhaus

Mühlhausen und Schafhaus

- Wie sollte das neue Quartier Schafhaus gegenüber dem bestehenden Ort Mühlhausen stehen?
 - Nicht diskutiert
- Wie sollte das räumlich, funktional und gestalterisch erscheinen? Als ein Teil des alten Mühlhausens oder ein erfrischender neuer Teil?
 - Nicht diskutiert
- Welche Wegeverbindungen zwischen Mühlhausen und Schafhaus halten Sie für besonders wichtig? Welche Wegeverbindungen sollten in die Landschaft fortgeführt werden?
 - Neue Stadtbahnhaltestelle

- Veitstr., Wenzelstr. (sehr steil), Palmstr.
- Welche Nutzungen außer Wohnen wünschen Sie sich im Schafhaus? Gibt es fehlende Nutzungen in Mühlhausen, die Sie gerne im Schafhaus hätten? „Versamlungs- und Kommunikationsraum“ / Sporteinrichtung? / Freiraum / Café / Ärztehaus / Läden /sonstige gewerbliche Nutzungen... Wo könnten sich die Nutzungen befinden?
 - Spielplätze
 - Gemeinschaftsräume
 - KITA/Grundschule, am Hang

„Bild“ des Schafhauses

- Welches Bild sollte das neu gebaute Quartier Schafhaus zeigen bzw. assoziieren? Schön, neu, irgendwie anders als der bestehende Ort, passt zum Ort, eine Bereicherung? kleinteilig, viel Grün, wie gewachsen? ...
 - Keine Blockbebauung, kleinteilig, viel Grün
 - max. 3-Geschosse, aufgelockerte Bebauung, frischer Luftzug

Soziale Einrichtungen

- Ein weiterer Schulstandort und Kitas werden benötigt. Wo könnten die Schule angeordnet werden? Sollen die alte und neue Schule zusammengefasst werden oder getrennt bleiben?
 - Kita im Wohnquartier
 - Schule in der Nähe von der neuen Haltestelle
- Soll die neue Sporthalle auch eine Versamlungsstätte für Mühlhausen sein?
 - Nicht diskutiert
- Welche weiteren sozialen Einrichtungen werden benötigt? (Pflegeheim, Tagespflege, Pflegegruppen, ...)
 - Generationenhaus
 - Seniorenwohnen -> Anbindung zum Wohnquartier

Mobilität und Erschließungen

- Wie sollte das Schafhaus mit dem ÖPNV angeschlossen sein?
 - Nicht diskutiert

- Können Sie sich dort weitere umweltfreundliche Mobilitätsformen vorstellen? (Autonome Kleinbusse, E-Bikes, Pedelecs, Mitfahrerbankchen, virtuelle Angebote, etc.)
 - Bus nach Kornwestheim
- Können Sie sich für Schafhaus ein Parken in Quartiersgaragen vorstellen? Wo könnte sich eine Quartiersgarage befinden?
 - Nicht diskutiert
- Wie soll das neue Quartier Schafhaus erschlossen werden? Durch eine neue außenliegende „Umgehungsstraße“, eine inmitten des Quartiers verlaufende neue Straße oder durch den angemessenen Ausbau der bestehenden Straße Weidenbrunnen?
 - Umgehungsstraße: kein Durchgangsverkehr, keine ausgebaute Straße zum Gewerbe -> aber keine optimale Lösung
 - Verkehr von und zu Selecta muss geregelt werden
-> Erweiterungsmöglichkeit des Gewerbegebiets berücksichtigen
 - Verkehr zum Sonnenhof unterbinden
 - LKW zum Selecta: 2-3 am Tag? Oder 7?
 - PKW zum Sonnenhof: macht mehr Probleme, kommt von allen Richtungen
- Welchen Charakter soll diese Erschließungsstraße bekommen? Geprägt durch neue Bebauung oder durch die Landschaft? Welche Vor- und Nachteile sehen Sie bei dieser Erschließung?
 - Nicht diskutiert

Öffentliche Räume

- Welche Plätze und Grünflächen sollen im neuen Quartier geschaffen werden? Wo sollen sie liegen? Wer sind die zukünftigen Nutzer dieser Flächen?
 - Nicht diskutiert
- Welchen Charakter sollen die sonstigen Straßen im neuen Quartier haben? (Wohnstraßen, autofreie Bereiche, Fuß- und Radwege, ...)
 - Nicht diskutiert

Wohntypologie und -stil

- Für welche Personengruppen sollte am Schafhaus Wohnraum geschaffen werden? (Familien, Alleinerziehende, Ältere, Einpersonenhaushalte, Baugemeinschaften, Mehrgenerationenwohnen...?)
 - Nicht diskutiert

- Welche Bedürfnisse haben diese Personen?
 - Nicht diskutiert

- Welche Wohnungs- und Gebäudetypen sind für diese Personengruppen sinnvoll? Geschoßwohnbau, Reihenhäuser, Hofhäuser, etc.
 - Nicht diskutiert

- Gebäudegestalt: Geschossigkeit, Dachform, Material, Farbe?
 - Nicht diskutiert

- Gestaltung der Wohngebäude und privaten Freibereiche: Terrassen und Balkone, private Grünfläche, Kinderspielplätze, Bänke etc.)
 - Nicht diskutiert

- Wünschen Sie sich auch gemeinschaftliche Projekte im Schafhaus? (gemeinsame Küche, Gästezimmer, gemeinsame soziale Räume, gemeinsamer Kräutergarten, ...)
 - Nicht diskutiert

- Wie kann eine Bebauung auf den Verkehrslärm der Aldinger Straße reagieren?
 - Nicht diskutiert

Schafhaus in Phasen

- Welche Flächen im Gebiet Schafhaus können Ihrer Meinung nach am ehesten bebaut werden, welche sollten unbebaut bleiben? (Plan)
 - Nicht diskutiert

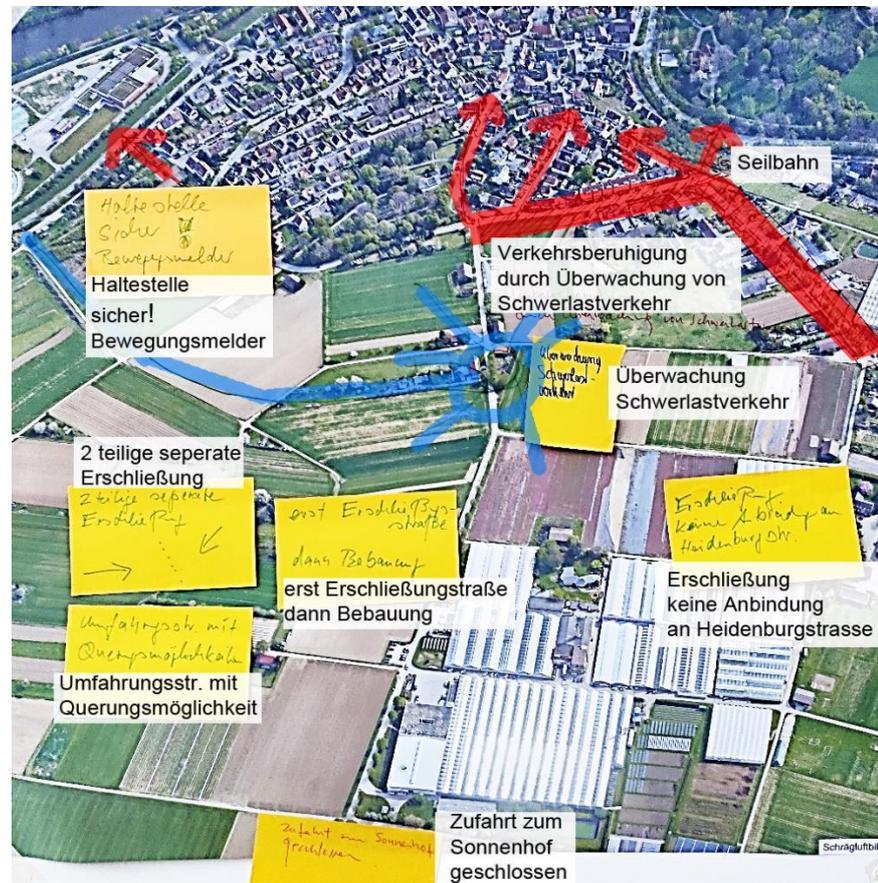
- Wie kann sichergestellt werden, dass die diskutierten Inhalte im Wettbewerb berücksichtigt werden?
 - Nicht diskutiert

- Ist eine weitere Beteiligung gewünscht?
 - Nicht diskutiert

Nachhaltigkeitsaspekte

- Welche Rolle sollen Aspekte zur Nachhaltigkeit in der Planung spielen? Energetisches Konzept, Regenwasserkonzept, Mobilitätskonzept, Sparsamer Umgang mit Boden?
 - Nicht diskutiert

Erschließungskonzept Gruppe 3



B 4 - Gruppe 4: Ortsmitte

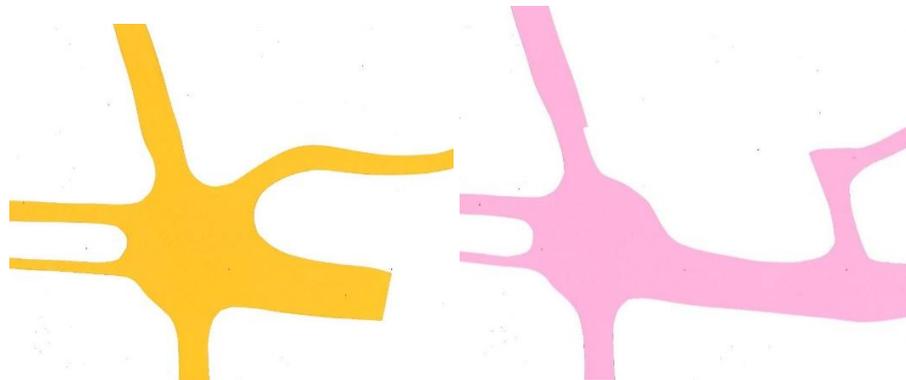
„Veitsplätzle“

- Wie wichtig ist der Platz für Mühlhausen? Was findet hier statt? Was könnte / sollte hier stattfinden?
 - Fleckenfest, Markt
- Würden Sie sich wünschen, dass dort weitere Nutzungen möglich wären oder dass der Platz öfter genutzt werden könnte? Was verhindert das?
 - Nicht diskutiert
- Wie schätzen Sie die Parkplatzsituation ein? Könnten die Parkplätze durch nahegelegene andere Stellplätze ersetzt werden?
 - Nicht diskutiert
- Welche Gestaltung würden Sie sich für den Platz wünschen (Modell)
 - Nicht diskutiert

- Soll Ihrer Meinung nach die Verkehrssituation geändert werden?
 - Nicht diskutiert
- Sollen in dem Zug auch die Veitstraße und Eybgasse umgestaltet werden?
 - Nicht diskutiert

Kreuzung Aldinger Straße / Mönchfeldstraße

- Wie beurteilen Sie die unterschiedlichen Kreuzungsvarianten?
 - Kreisverkehr hat Vorrang/Vorteile
 - Variante Orange und Variante Pink: mehr Möglichkeiten: z. B. Spiel-/Wetzplatz



- Von Meierberg 1 bis zur Alten Aldinger Straße oder bis zur Eybgasse
Grünstreifen mit Bächle
 - Bebauung für betreutes Wohnen
 - Parken im EG auch für Anwohner in der Veitstraße
- Welche Vorteile / Nachteile sehen Sie jeweils? Beachten Sie dabei bitte auch die Querungssituation für den Fuß- und Radverkehr. Sehen Sie weitere Alternativen?
 - Brücke kontrovers diskutiert
 - Zebrastreifen führt zu häufigen Verkehrsflussunterbrechung
- Wie kann die Anbindung an den Neckar gestärkt werden?
 - durch Zebrastreifen
 - gestalterisch mit Grünflächen
 - Brücke

Mühlhausen an den Neckar

- Wie lassen sich die jeweils freiwerdenden Flächen nutzen? Was kann soll hier passieren?
 - Mehrgenerationenhaus, Hotel, Pension und Fremdenzimmer am Mönchfeldstraße
- An der Umsteigesituation: Fahrradstellplätze, Mobilitätsstation?
 - Ladestation, E-Bike-/Radparkplatz, Mobility-Hub bei Restaurant Mythos

Mönchfeldstraße / Feuerbach

- Freilegung des Bachs: Wo kann/soll der Feuerbach freigelegt werden? In welchen Bereichen soll er einen urbanen, wo einen naturnahen Charakter aufweisen?
 - Freilegung des Bachs: eher als Bächle (naturnah)

Veranstaltungshalle

- Welche Nutzungen können / sollen auf dem Platz vor der Veranstaltungshalle stattfinden?
 - Generationenspielplatz
 - Platz für Feste (Maibaum/Weihnachtsbaum)
 - Mischung zur aktiven Nutzung
- Wie beurteilen Sie die Situation mit den Sportplätzen? Sollen diese in das Gebiet Schafhaus verlagert werden? Was könnte / sollte dann an dieser Stelle entstehen?
 - Nicht diskutiert
- Halten Sie die Abkoppelung der Arnoldstraße von der Mönchfeldstraße für sinnvoll? Welche Möglichkeiten ergeben sich daraus?
 - strittig
- Wie kann die Anbindung der Veranstaltungshalle an die alte Ortsmitte verbessert werden? Welche Wegebeziehung sollte dazu vorrangig gestärkt werden?
 - weniger Fahrstreifen, Zebrastreifen
- Sollte die Sporthalle verlagert werden, was könnte dann am Standort der Veranstaltungshalle entstehen? (Beispiel Quartierszentrum West) Lidl? / Edeka
 - Ja. Abbruch und Mehrgenerationenhaus + Festplatz
 - Turn- und Versammlungshalle =>Richtung neue U-Bahn-Haltestelle

- Kein Lidl und Edeka

Identitätsstiftende Merkmale

- Welche Orte, welche Gebäude oder sonstigen Merkmale sind für Sie besonders wichtig für die Identität des Ortes?
 - Veitstrasse, Veitsplatz + Bebauung um den Platz (Flecken)

Modell Gruppe 4



B 5 - Gruppe 5: Ortsmitte

„Veitsplätze“

- Wie wichtig ist der Platz für Mühlhausen? Was findet hier statt? Was könnte / sollte hier stattfinden?
 - Was findet hier statt: Weihnachten, Fleckenfest, Ostern (früher auch Kirbe, heute nicht mehr, da fehlende Infrastruktur)
 - Was sollte stattfinden: weiterhin Feste, Infrastruktur sollte ausgebaut werden für Feste (WC's etc.)
 - Wie wichtig ist der Platz: er ist wichtig, nur momentan viel zu viel Verkehr
- Würden Sie sich wünschen, dass dort weitere Nutzungen möglich wären oder dass der Platz öfter genutzt werden könnte? Was verhindert das?

- Ja! Café, Bänke, Bäckerei, Spielplatz neugestalten, Mittagstisch, Tische Metzgerei Schlag
- Starker Schleichverkehr momentan, parkende Autos
- Verkehr raus, bessere Anbindung zum Parkplatz am Schloss -> dort parken
- Neue, mehr Bäume

- Wie schätzen Sie die Parkplatzsituation ein? Könnten die Parkplätze durch nahegelegene andere Stellplätze ersetzt werden?
 - Schwierig
 - Anwohnerparken und Kunden der Metzgerei Schlag
 - Lösung -> Veitstraße vorne, Eybgasse, Quartiersgarage? Parkplätze auf freiwerdenden Flächen, Parken am Schloss

- Welche Gestaltung würden Sie sich für den Platz wünschen (Modell)
 - Bächle, Mittagstisch Schlag, Eiscafé (für Bürgerbeteiligung?), Bäckerei
 - Neugestaltung des Spielplatzes, Bäume
 - Siehe Modell

- Soll Ihrer Meinung nach die Verkehrssituation geändert werden?
 - Ja. Poller für Schlageinfahrt, Kirche/Apotheke/Reinhartstraße, wegen Spielplatz

- Sollen in dem Zug auch die Veitstraße und Eybgasse umgestaltet werden?
 - Veitstr. -> Arnoldstr., einseitig Fahrrad, einseitig Auto
 - Eybgasse, ebenfalls
 - Fahrradweg auf Alte Aldinger Straße leiten

Kreuzung Aldinger Straße / Mönchfeldstraße

- Wie beurteilen Sie die unterschiedlichen Kreuzungsvarianten?
 - Nicht diskutiert

- Welche Vorteile / Nachteile sehen Sie jeweils? Beachten Sie dabei bitte auch die Querungssituation für den Fuß- und Radverkehr. Sehen Sie weitere Alternativen?
 - Nicht diskutiert

- Wie kann die Anbindung an den Neckar gestärkt werden?
 - Nicht diskutiert

Mühlhausen an den Neckar

- Wie lassen sich die jeweils freiwerdenden Flächen nutzen? Was kann soll hier passieren?
 - Nicht diskutiert
- An der Umsteigesituation: Fahrradstellplätze, Mobilitätsstation?
 - Nicht diskutiert

Mönchfeldstraße / Feuerbach

- Freilegung des Bachs: Wo kann/soll der Feuerbach freigelegt werden? In welchen Bereichen soll er einen urbanen, wo einen naturnahen Charakter aufweisen?
 - Nicht diskutiert

Veranstaltungshalle

- Welche Nutzungen können / sollen auf dem Platz vor der Veranstaltungshalle stattfinden?
 - Nicht diskutiert
- Wie beurteilen Sie die Situation mit den Sportplätzen? Sollen diese in das Gebiet Schafhaus verlagert werden? Was könnte / sollte dann an dieser Stelle entstehen?
 - Nicht diskutiert
- Halten Sie die Abkoppelung der Arnoldstraße von der Mönchfeldstraße für sinnvoll? Welche Möglichkeiten ergeben sich daraus?
 - Nicht diskutiert
- Wie kann die Anbindung der Veranstaltungshalle an die alte Ortsmitte verbessert werden? Welche Wegebeziehung sollte dazu vorrangig gestärkt werden?
 - Nicht diskutiert
- Sollte die Sporthalle verlagert werden, was könnte dann am Standort der Veranstaltungshalle entstehen? (Beispiel Quartierszentrum West) Lidl? / Edeka
 - Nicht diskutiert

Identitätsstiftende Merkmale

- Welche Orte, welche Gebäude oder sonstigen Merkmale sind für Sie besonders wichtig für die Identität des Ortes?
 - Nicht diskutiert

Modell Gruppe 5





B 6 - Gruppe 6: Kauflandareal

Aldinger Straße

- Welchen Charakter soll Ihrer Meinung nach langfristig die Aldinger Straße bekommen? (Gebäude, Bäume, Grünstreifen etc.)
 - durchgehend zweispurig, so weit wie möglich Stadtbahn in Seitenlage verlegen, die Seite an der Lärmschutzwand bleibt als Straße
- Kann die Lärmschutzwand im Norden der Straße durch Gebäude ersetzt werden, sofern diese einen ebenso guten (oder besseren) Schallschutz für die

dahinterliegenden Gebäude garantieren? Oder ist eine Kombination von Gebäuden und Schallschutzwand denkbar?

- nein
- Wie hoch kann bzw. soll die Bebauung entlang der Straße sein?
 - 3-4-geschossig, stark durchgrünt
- Für wie wichtig halten Sie ein grünes Gleisbett für die Stadtbahn?
 - Sehr wichtig
- Wie kann die Überquerungssituation verbessert werden? Wo sollten zusätzliche Querungen ermöglicht werden, wo Durchgänge durch die Lärmschutzwand?
 - Eine Zusatzquerung, Höhe Kindergarten
- Wie soll der Fuß- und Radverkehr entlang der Straße geregelt werden?
 - Auf freiwerdender Fahrbahn
 - Radverkehr bleibt eventuell auf Damm und auf Arnoldstraße (Fahrradstraße)

Untertunnelung/Überdeckung: Die Untertunnelung/ Überdeckung wird von den Experten eher kritisch gesehen. Insbesondere folgende Fragen bleiben offen. Wie stehen Sie dazu:

- Generell: Welche Vorteile/Nachteile sehen Sie bei einer Überdeckung bzw. Untertunnelung?
 - Voraussetzung: Pfortnerampen für Mühlhausen/Neugereut + Kreisverkehr als Lösung
 - Kein Vorteil, da 2 Fahrstreifen auf jeden Fall benötigt werden
- Es gibt in vielen Stuttgarter Stadtbezirken Durchfahrtstraßen, teils mit deutlich höherem Verkehrsaufkommen als die Aldinger Straße. Warum sollte sie in der Priorität vorne stehen? (z.B. im Vgl. zur Schmidener Straße, Waiblinger Straße BC)
 - Erledigt (s.o.)
- Ca. 50 % des Verkehrs ist Zielverkehr nach Mühlhausen oder biegt in die Mönchfeldstraße ab, bleibt also auch mit Tunnel als oberirdischer Verkehr erhalten. Ebenso ist es sehr unwahrscheinlich, dass die Stadtbahn in den Tunnel kommt. Rechtfertigt die vergleichsweise geringe Reduzierung des Verkehrs dennoch ein so aufwändiges Bauwerk?
 - Nein

- Ein Tunnel oder ein Deckel hat Ein- und Ausfahrten. Wo könnten die liegen? Wie können die aussehen? Vertragen sie sich mit dem gewünschten Charakter Mühlhausens bzw. der Aldinger Straße? 100 Meter runter, 100 Meter rauf?
 - Unrealistisch
- Der Feuerbach quert - wie kann man damit in den Griff bekommen?
 - Entfällt

Nutzungen und Gebäudestruktur

- Welche Nutzungen halten Sie auf dem Kauflandareal für sinnvoll? In welcher Verteilung? (Auf dem Plan eintragen)
 - Geschäfte lassen!
 - Baurecht auf Kaufland, Rest neu bebauen, mit weiteren Geschäften, mit Dachbegrünung, altengerechte Wohnungen
- Welche Gebäudestrukturen können hier angeordnet werden (im Modell darstellen)
 - 3-4 geschossig, stark durchgrünt mit Tiefgaragen

Neckarufer

- Welche Nutzungen sollten am Neckarufer ermöglicht werden? Wie könnten sie sich verteilen? Wieviel Platz wird dafür benötigt und wo kann er angeordnet werden?
 - Aufenthalt und Weg
 - Am Wasser 2. Weg
- Wie kann das Ufer selbst aussehen? Naturnah, Treppen etc.? Promenade? Wo?
 - Absenkung unterhalb Steg und unterhalb Schleuse mit Unterführung durch Straße
- Der Uferweg führt derzeit zu Konflikten zwischen Rad- und Fußverkehr. Würde eine Verbreiterung den Konflikt entschärfen? (4-5m) bauliche Trennung? Getrennte Wege? Entschärfung durch Ausweichstrecke Arnoldstraße?
 - Separate Wegführung Rad- und Fußverkehr, möglichst Bäume in Mitte
- Wo sollen Zugänge zum Neckar sein?
 - Unterhalb Steg
 - Unterhalb Schleuse
 - Oberhalb Schleuse?
 - Grünfenster! (siehe Modell)

- Gehweg Neckarabwärts verbreitern

Modell Gruppe 6

