

**BAUBESCHREIBUNG****Neubau einer gemeinsamen Mensa für die Körschtalschule und das Paracelsusgymnasium in Stuttgart-Plieningen.**

| Bauteile                          | Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gründung  <br>Tragkonstruktion    | Streifen- und Einzelfundamente (als Träger), über Magerbetonplomben tiefgegründet; Bodenplatte aus Stahlbeton                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tragwerk  <br>Rohbau              | Tragende Wände aus Stahlbeton, Stützen aus Stahlbeton und Stahl im Bereich der Speisesäle<br>Unter- / Überzüge aus Stahlbeton<br>Decken aus Stahlbeton, über Ebene 2 durch Verbundträger unterstützt                                                                                                                                                                   |
| Flachdach                         | Stahlbetondecken mit umlaufender, massiver Stahlbeton Attika<br>Dachbegrünung und PV-Anlage<br>Dachterrasse mit Plattenbelag<br>Entwässerung: Dacheinläufe mit innenliegender Falleitung<br>Notentwässerung über Attika-Speier                                                                                                                                         |
| Treppen und Erschließung          | Haupttreppe, Konstruktion: Stahlbeton<br>Fluchttreppe, außenliegend: Stahlkonstruktion<br>Personenaufzug, Schacht: Stahlbeton<br>Speiseaufzug, Schacht: Mauerwerk                                                                                                                                                                                                      |
| Fassade                           | Vorgemauerte Ziegelfassade, gedämmt und hinterlüftet. Horizontale Unterteilung der Fassade durch Stahlbetonfertigteile, konstruktiv über Isokörbe am Gebäude befestigt. Die Ziegelfassade liegt auf den Betonfertigteilen auf.<br><br>Stahlbetonfertigteile-Bänder, die den oberen Gebäudeabschluss bilden, sind gleichzeitig als Attika (Winkelelemente) ausgebildet. |
| Verglasung, Außentüren            | Pfosten-Riegel-Fassade (Speisesäle)<br>Elementfassade Aluminium Fenster / Paneele (Klassenzimmer, Haupteingang, Ausgang Dachterrasse)<br>Außentüren/Fenster: Aluminium                                                                                                                                                                                                 |
| Sonnenschutz   Blendschutz        | Außenliegender Sonnen- und Blendschutz (Textil-Screen), motorisch gesteuert und schienengeführt (Speisesaal 2 und Klassenräume)<br>Innenliegender Sonnenschutz/Verdunklung (Speisesaal 1 und Oberlichter Speisesaal 2)<br>Verglaste Fluchttüren werden ausgespart.<br>Außenliegende Jalousie (Arbeitszimmer, Bereich Küche)                                            |
| Innenwände                        | tragende Innenwände aus Stahlbeton; teilw. in Sichtbeton<br>nichttragende Wände, vorwiegend in Ebene 0, aus Mauerwerk<br>sonstige Trennwände in Trockenbauweise                                                                                                                                                                                                        |
| Abgehängte Decken                 | Speisebereich 1, Klassenräume, Flure, Foyer, Büro (Ebene 0): Akustikdecke<br>Speisebereich 2: Lamellen (Holz, Baffles, etc.)<br>Küche: Hygiene- und Akustikdecke<br>Technikräume, Lager, Treppen: keine Abhangdecke                                                                                                                                                    |
| Innenausbau,<br>Schreinerarbeiten | Festeingebaute Tische und Bänke im unteren Speisesaal (Ebene 0) mit rückseitig integrierten Garderoben; Garderoben in den Klassenzimmern mit akustisch wirksamer Perforation;<br>Wandverkleidungen, Nischen und Faltläden im Bereich der Speiseausgaben                                                                                                                |
| Innentüren                        | Objekttüren Holz, mit entsprechenden Brandschutzanforderungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Im Küchenbereich: den Anforderungen entsprechend

**Bodenbeläge**

Linoleum: Speisebereiche, Klassenzimmer, Flure, Lager, Elternküche, Büro  
Fliesen: Bereich Küche, Speiseausgabe und Sanitär  
Werksteinplatten: „Mittlere Erschließungsspanne“ (Foyer, Treppen, Speiseausgabe Ebene 2)  
Betonplatten: Dachterrasse  
Estrich mit Anstrich: Technikräume

**Technische Anlagen:****Wärmeversorgungsanlagen**

Der Neubau wird über eine Wärmepumpe in Verbindung mit Erdwärme/Geothermie versorgt. Es sind ca. 12 -15 Erdbohrungen mit einer Tiefe bis zu 100 m geplant. Das Sondenfeld ist neben dem Gebäude in der Schulhoffläche geplant.

**Raumlufttechnische Anlagen**

Für das Gebäude sind zwei separate RLT-Anlagen vorgesehen. Die Küche erhält ein separates Lüftungsgerät und ist für fetthaltige Abluft ausgelegt. Vorgesehen sind hier folgende Luftbehandlungen:  
- WRG  
- Tauscherreinigung  
- Heizen  
Eine Kühlung der Zuluft Küche ist nicht vorgesehen. Die Zuluft für das RLT-Gerät Gebäude wird über ein Erdregister konditioniert.

**Sanitär | Abwasser-, Wasseranlagen**

Die Entwässerung erfolgt im Mischsystem. Für die fetthaltigen Küchenabwässer wird ein Fettabscheider vorgesehen. Die Nutzwassererwärmung der Küche erfolgt mittels der Wärmerückgewinnung der Gewerbekälte, Spitzenlasten elektrisch.

**Gebäudeautomation**

Es ist eine übergeordnete MSR vorgesehen.

**Starkstromanlagen**

Die Versorgung der Mensa erfolgt aus dem Niederspannungsnetz der Stuttgart Netze. Eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage ist vorgesehen. Hausanschluss und Zähleranlage mit Hauptverteiler ist im Technikbereich in der Ebene 0 bestimmt.  
Für die Küchenbereiche sowie für Anschlüsse von Steckdosen und der Beleuchtung werden jeweils auf den Geschossebenen Unterverteilungen berücksichtigt.  
Als Beleuchtungskörper sind Energieeffiziente LED-Leuchten vorgesehen. Flurbereiche und Verkehrszonen sowie Sozialbereiche werden automatisch, in Abhängigkeit vom Tageslichtanteil, durch Bewegungs- und Präsenzerkennung geschaltet.  
Die Steuerung von Beleuchtung in den Speisebereichen erfolgt über KNX Bedientableaus. Die Markisen werden separat gesteuert. Zum Schutz der Außenjalousien ist eine Überwachung der maximal zulässigen Windgeschwindigkeit vorgesehen.

**Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**

Eine getrennte Verkabelung für das Pädagogische- sowie für das Verwaltungsnetzwerk der Schulen ist vorgesehen. Für die Beiden unterschiedlichen IT- Netzwerke sind im Technikbereich der Ebene 0 jeweils separate Datenschränke vorgesehen.  
Für das Gebäude ist eine Brandmeldeanlage entsprechend der DIN 14675 sowie VDE 0833 jedoch ohne Aufschaltung zur Feuerwehr eingeplant. Ebenfalls berücksichtigt ist eine Sprachalarmierungsanlage (SAA)

**Blitzschutz**

Für das Gebäude ist eine äußere und innere Blitzschutzanlage vorgesehen.

Baubeschreibung | 10.09.2021